

ООО «Тюменский меридиан»



**Схема теплоснабжения Кировского
городского поселения Кировского
муниципального района Ленинградской
области на период до 2035 года
(актуализация на 2026 год)**

Утверждаемая часть

**г. Кировск
2025 год**

Содержание

Общие положения.....	7
Общая часть.....	16
Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.....	22
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	22
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	32
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	33
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения	33
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	40
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	40
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	43
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	43
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	43
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	46
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	47
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	47
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	47
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	51
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования	51
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования	53
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	54

5.1	Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	54
5.2	Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	54
5.3	Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	54
5.4	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	56
5.5	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	56
5.6	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	56
5.7	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	56
5.8	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения	56
5.9	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	57
5.10	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	57
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей		58
6.1	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	58
6.2	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку	58
6.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	58
6.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	58
6.5	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	60
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения		61

7.1	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	67
7.2	Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	68
	Раздел 8 Перспективные топливные балансы	69
8.1	Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	69
8.2	Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	72
8.3	Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	72
8.4	Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании	72
8.5	Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования	72
	Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	73
9.1	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	75
9.2	Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	75
9.3	Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	75
9.4	Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	75
9.5	Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	75
9.6	Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	77
	Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	79
10.1	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	79
10.2	Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	79
10.3	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	80
10.4	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	81
10.5	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования	82

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	84
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям	85
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения	87
13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	87
13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	87
13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	87
13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	88
13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	88
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	88
13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	88
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	89
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	102
Раздел 16 Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения	107
16.1 Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения ...	107
16.2 Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	107
16.3 Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	107

16.4	Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	107
16.5	Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства	107
16.6	Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства	108
	Приложения	109

Общие положения

Основание для актуализации Схемы теплоснабжения

Характеристика существующего положения в системе теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (сокращенно – МО «Кировск») актуализирована по состоянию на начало 2025 г., а также в соответствии с исходными данными, предоставленными ресурсоснабжающими организациями – ООО «Дубровская ТЭЦ» и МУП «Спецтранс города Кировска».

В Схеме теплоснабжения система теплоснабжения МО «Кировск» описана в ретроспективе с 2020 г. с учетом изменения функциональной структуры. Анализ основных технико-экономических показателей теплосетевых организаций приведен по фактическим данным за 2024 г.

На период 2025-2026 гг. приняты плановые данные основных технико-экономических показателей теплосетевых организаций в соответствии с данными протоколов заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области об установлении тарифов на тепловую энергию.

Схема теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области до 2035 года (далее – Схема теплоснабжения) актуализирована в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и документов с учетом изменений, и дополнений, действующих на момент актуализации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 86»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2011 № 882 «Об утверждении Правил рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления поселений или городских округов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и потребителями при утверждении и актуализации схем теплоснабжения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;
- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (зарегистрировано в Минюсте 15.08.2019 № 55629);
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 15.04.2020 № МЮ - 4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;
- Письмо Министерства энергетики Российской Федерации от 06.06.2022 № СП-7733/07 «О направлении разъяснений»;

- ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования;
- Свод правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- Свод правил СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;
- Свод правил СП 54.13330.2022 «Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- Свод правил СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;
- Свод правил СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
- Свод правил СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
- Свод правил СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- Свод правил СП 41-107-2004 «Проектирование и монтаж подземных трубопроводов горячего водоснабжения из труб ПЭ-С с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СО 153-34.20.523(3)-2003 «Методические указания по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери»», утв. Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 278 «Об утверждении актов Министерства энергетики России по вопросам энергетической эффективности тепловых сетей»;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2024 года № 3074-р);
- Схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;
- Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022-2031 годы, утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438 (с изм. от 31.01.2025);
- Программа газификации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на 2021 – 2025 годы» (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), утвержденная распоряжением комитета по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 27;
- Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом Ленинградской области от 08.08.2016 № 76-оз (в редакции областного закона Ленинградской области от 19.12.2019 № 100-оз);
- Схема территориального планирования Кировского муниципального района Ленинградской области, утв. решением Совета депутатов Кировского муниципального района 24.12.2014 № 41;
- Генеральный план муниципального образования «Кировск» Кировского

муниципального района Ленинградской области, утв. решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 28.08.2014 № 37;

– Устав Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, принятый решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.08.2022 № 19;

– Схема теплоснабжения муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области до 2035 года (актуализированная редакция), утв. постановлением администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 29.12.2023 № 1377;

– Схема водоснабжения и водоотведения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (актуализированная редакция), утв. постановлением администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2023 № 1030;

– Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области утв. постановлением администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 680;

– Муниципальная программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области на 2021 – 2027 годы, утв. постановлением администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 11.03.2021 №181 (в редакции от 04.02.2025 № 97);

– иная нормативно-законодательная база Российской Федерации.

Цель актуализации: развитие системы теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области для удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения является основным предпроектным документом, определяющим направление развития теплоснабжения Кировского городского поселения на длительную перспективу до 2035 г., обосновывающим социальную и хозяйственную необходимость, экономическую целесообразность строительства новых, расширения и реконструкции действующих источников тепла и тепловых сетей в соответствии с мероприятиями по рациональному использованию топливно-энергетических ресурсов.

Схема теплоснабжения актуализируется на срок действия утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генерального плана.

Этапы реализации Схемы теплоснабжения

Расчетный период реализации Схемы теплоснабжения принят с разделением на этапы реализации:

- 1 этап – 2025 – 2029 гг.;
- 2 этап – 2030 – 2035 гг.

Система теплоснабжения Кировского городского поселения включает:

- источники теплоснабжения;
- распределительные сети теплоснабжения;
- потребителей тепловой энергии.

Схема теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области актуализирована с соблюдением следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения;
- повышение доступности централизованного теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепловой энергии.

Схема теплоснабжения актуализирована на основе документов территориального планирования Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Схема теплоснабжения актуализирована в составе обосновывающих материалов и утверждаемой части, разделенных на Главы и Разделы:

1. Утверждаемая часть Схемы теплоснабжения:

- Раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;
- Раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;
- Раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»;
- Раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;
- Раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;
- Раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;
- Раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые схемы горячего водоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;
- Раздел 8 «Перспективные топливные балансы Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;
- Раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию»;
- Раздел 10 «Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)»;
- Раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»;
- Раздел 12 «Решения по бесхозным тепловым сетям»;
- Раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;
- Раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения Кировского городского

поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия»;
- Раздел 16 «Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области».

2. Обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения:

- Книга 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»;

- Книга 3 «Электронная модель системы теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»;

- Книга 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»;

- Книга 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

- Книга 8 «Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»;

- Книга 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»;

- Книга 10 «Перспективные топливные балансы»;

- Книга 11 «Оценка надежности теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 14 «Ценовые (тарифные) последствия»;

- Книга 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»;

- Книга 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области»;

- Книга 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения».

Термины и определения

При формировании Схемы теплоснабжения использованы следующие термины и определения:

децентрализованная (автономная) система горячего водоснабжения – сооружения и устройства, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

закрытая система горячего водоснабжения – подогрев воды для горячего

водопотребления, осуществляемый в теплообменниках и водонагревателях;

закрытая система теплоснабжения – водяная система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями путем ее отбора из тепловой сети;

зона действия источника тепловой энергии – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

зона действия системы теплоснабжения – территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

зона деятельности единой теплоснабжающей организации – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии;

источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

индивидуальная система теплоснабжения – система теплоснабжения многоквартирных и блокированных жилых домов, складских, производственных помещений и помещений общественного назначения сельских и городских поселений с расчетной тепловой нагрузкой не более 360 кВт;

качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в т. ч. термодинамических параметров теплоносителя;

комбинированная выработка электрической и тепловой энергии – режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

надежность теплоснабжения – характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) – технологически связанный комплекс инженерных сооружений, предназначенный для теплоснабжения и горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети;

потребитель тепловой энергии – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года работы;

располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

расчетный элемент территориального деления – территория поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

система теплоснабжения – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

средневзвешенная плотность тепловой нагрузки – отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения;

тарифы в сфере теплоснабжения – система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

тепловая мощность – количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

тепловая сеть – совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия – энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоноситель – пар, вода, которые используются для передачи тепловой энергии;

теплоснабжение – обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

теплоснабжающая организация – организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенной или приобретенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

теплосетевые объекты – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

ценовые зоны теплоснабжения – поселения, городские округа, которые определяются в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и в которых цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения потребителям, ограничены предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям единой теплоснабжающей организацией, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ;

элемент территориального деления – территория поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

Общая часть

Административно-территориальное устройство

Кировское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области входит в состав Кировского муниципального района Ленинградской области.

Устав Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области утвержден решением совета депутатов муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.08.2022 № 19.

В состав Кировского городского поселения на основании закона Ленинградской области от 15.06.2010 №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» входят два населённых пункта – г. Кировск и поселок Молодцово (далее – пос. Молодцово).

Административным центром Кировского городского поселения является город Кировск.

По состоянию на 01.01.2025 численность населения муниципального образования составила 28 148 человек¹, в том числе: в г. Кировск – 27 083 чел. и в пос. Молодцово – 1 065 чел.

Территория

Общая площадь земель муниципального образования составляет 9 572,2 га.

Кировское городское поселение входит в состав Кировского муниципального района Ленинградской области и граничит:

- с Шлиссельбургским, Синявинским, Приладожским, Мгинским, Павловским городскими поселениями Кировского муниципального района;
- с Всеволожским муниципальным районом.

Географическое положение и границы Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области представлены на рисунке 1.

Карта функционального зонирования МО «Кировск» представлена на рисунке 2.



Рисунок 1. Географическое положение Кировского городского поселения

Источник: Поисково-информационный сервис Яндекс.Карты

¹ Источник: База данных показателей муниципальных образований <https://rosstat.gov.ru>

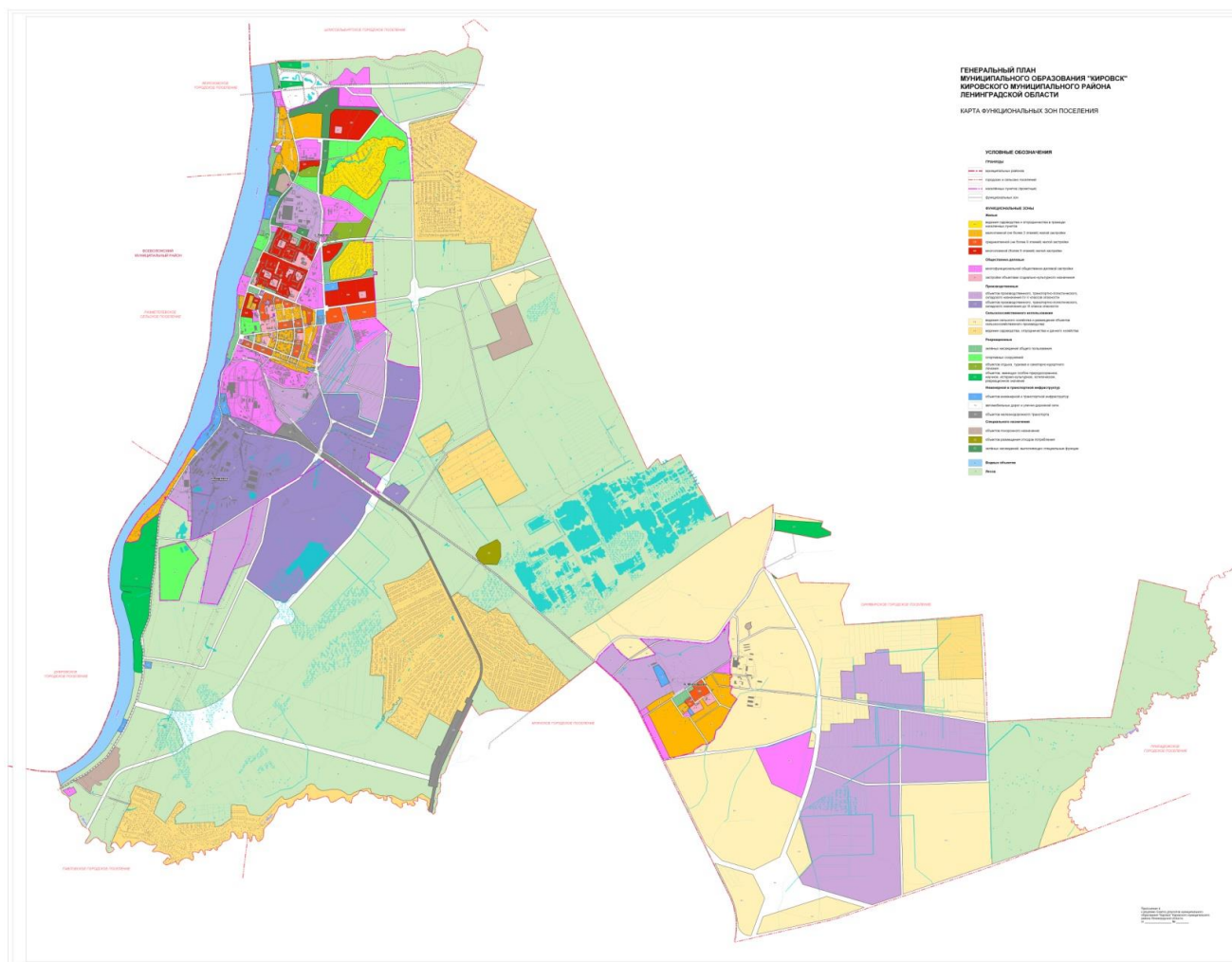


Рисунок 2. Функциональное зонирование Кировского городского поселения

Климат

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,3–3,6 °С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная их температура составляет минус 9,0 – минус 8,4 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха в районе работ составляет минус 50 °С (по данным метеостанции Будогощь). Самым теплым месяцем является июль, со средней температурой воздуха около + 17 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет +34 °С (метеостанция Мга).

Территория муниципального образования относится к зоне избыточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков 580–650 мм. Большая часть осадков приходится на теплый (апрель-октябрь) период года. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 80 %, что является следствием преобладания морских воздушных масс. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде декабря и разрушается в первой декаде апреля. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 77 см.

На территории муниципального образования в течение всего года преобладают южные, юго-западные и западные ветры. Однако в летние месяцы наблюдается незначительное увеличение повторяемости северо-восточного направления ветров. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,6 м/с (метеостанция Петрокрепость).

Климатические параметры МО «Кировск» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Климатические параметры МО «Кировск»

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1. Климатические параметры холодного периода года		
Абсолютная минимальная температура воздуха	°C	-36
Температура воздуха наиболее холодных суток		
- обеспеченностью 0,98	°C	-31
- обеспеченностью 0,92	°C	-28
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки		
- обеспеченностью 0,98	°C	-27
- обеспеченностью 0,92	°C	-24
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	%	86
Количество осадков за ноябрь – март	мм	322
Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль		ЮЗ, З
2. Климатические параметры теплого периода года		
Абсолютная максимальная температура воздуха	°C	37
Температура воздуха		
- обеспеченностью 0,98	°C	25
- обеспеченностью 0,95	°C	22
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода	°C	23,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	%	71
Количество осадков за апрель – октябрь	мм	438
Суточный максимум осадков	мм	76
Преобладающее направление ветра за июнь–август		З

Источник: СП 131.13330.2020 актуализированная версия СП 131.13330.2018 СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (климатическая характеристика принимается для расчета по г. Санкт-Петербург).

Коммунальная инфраструктура

По состоянию на 01.01.2025 на территории МО «Кировск» осуществляют выработку тепловой энергии две отопительные котельные, расположенные в г. Кировск и пос. Молодцово. Источники теплоснабжения обеспечивают потребителей тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения. Потребители, не подключенные к центральным источникам теплоснабжения, обеспечиваются теплом от автоматизированных бытовых отопительных котлов и горячим водоснабжением от электроводонагревателей.

Основными поставщиками электроэнергии на территории МО «Кировск» являются два гарантирующих поставщика: ООО «РКС-энерго» и АО «Петербургская сбытовая компания». Потребители г. Кировска получают электропитание по развитой распределительной сети напряжением 6 кВ. Распределительная сеть 6 кВ выполнена по двухлучевой схеме, а также по петлевой схеме, при которой все фидера связаны между собой. Для электроснабжения коммунально-бытовых и производственных потребителей г. Кировска используется 19 фидеров 6 кВ, отходящих от трех центров питания.

Газоснабжение МО «Кировск» осуществляется от ГРС «Кировск» и распределительных газопроводов низкого давления, проложенных по жилым кварталам МО «Кировск». Газораспределительные сети находятся в эксплуатации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Территория в административных границах МО «Кировск» полностью охвачена централизованной системой водоснабжения. Источником водоснабжения МО «Кировск» служит поверхностный источник с забором воды из реки Нева, предназначенный для обеспечения хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения МО «Кировск».

Структура системы водоснабжения МО «Кировск» представлена следующими основными сооружениями:

- водозаборные сооружения с забором воды из реки Нева, состоящие из станции насосной I подъема, с бытовым помещением (насосная станция I подъема), проектной производительностью - 24,4 тыс. м³/сут. и камеры переключения;
- водопроводные очистные сооружения (ВОС) города Кировска, установленной производительностью 15,0 тыс. м³/сут., состоящие из блока фильтровальной станции II подъема (насосная станция II подъема) и резервуара чистой воды.

Для целей канализования абонентов в границах МО «Кировск» существует централизованная система канализации, которая представляет собой две не связанные между собой системы сбора и нейтрализации сточных вод.

Основная система расположена в черте городской застройки в Кировске и обеспечивает сбор СВ. Нейтрализация СВ данной системы осуществляется на КОС г. Кировска, проектной производительностью 10 тыс. м³/сут.

Другая система канализования обеспечивает сбор и нейтрализацию СВ в пос. Молодцово. Нейтрализация СВ этой системы производится на очистных сооружениях п. Молодцово, проектной производительностью 0,6 тыс. м³/сутки.

В приеме и транспортировке от абонентов МО «Кировск» до очистных сооружений канализации в обеих системах задействовано:

- 49,273 км самотечных и напорных сетей и коллекторов;
- шесть канализационных насосных станций;
- одна фекальная насосная станция;
- два комплекса очистных сооружений канализации.

Жилищный фонд

Жилищный фонд МО «Кировск» на конец 2024 года составил 721,7 тыс. м², в том числе:

- г. Кировск – 689,2 тыс. м²;
- пос. Молодцово – 32,5 тыс. м².

Фактическая обеспеченность общей площадью жилищного фонда в расчете на постоянное население МО «Кировск» в 2024 г. составила 25,6 м²/чел.

Основная часть жилищного фонда МО «Кировск» представлен многоквартирными жилыми домами – 89,6 % от общего объема жилищного фонда.

Структура жилищного фонда МО «Кировск» в зависимости от оборудования объектами коммунальной инфраструктуры и в зависимости от года постройки и материалу стен зданий, проценту износа по состоянию на 01.01.2025, представлена в таблицах 2-4.

Движение жилищного фонда МО «Кировск» за период 2022 – 2024 гг. представлено в таблице 5.

Таблица 2

Оборудование жилищного фонда объектами коммунальной инфраструктуры МО «Кировск»

№ п/п	Оборудование жилищного фонда	Ед. изм.	МО «Кировск»		г. Кировск		пос. Молодцово	
			общая площадь жилых помещений	в т.ч. в МКД	общая площадь жилых помещений	в т.ч. в МКД	общая площадь жилых помещений	в т.ч. в МКД
1	Водоснабжение	тыс. м ²	721,7	646,5	689,2	628,3	32,5	18,2
1.1	в том числе централизованное	тыс. м ²	709,8	646,5	689,2	628,3	20,6	18,2
2	Водоотведение (канализация)	тыс. м ²	721,7	646,5	689,2	628,3	32,5	18,2
1.2	в том числе централизованное	тыс. м ²	695,3	646,5	677,1	628,3	18,2	18,2
3	Отопление	тыс. м ²	721,7	646,5	689,2	628,3	32,5	18,2
1.3	в том числе централизованное	тыс. м ²	646,5	646,5	628,3	628,3	18,2	18,2
4	Горячее водоснабжение	тыс. м ²	714,8	646,5	682,3	628,3	32,5	18,2
1.4	в том числе централизованное	тыс. м ²	646,5	646,5	628,3	628,3	18,2	18,2
5	Наличие ванн (душа)	тыс. м ²	714,8	646,5	682,3	628,3	32,5	18,2
6	Газ (сетевой, сжиженный)	тыс. м ²	499,9	432,6	473,3	414,4	26,6	18,2
6.1	в том числе централизованное газоснабжение	тыс. м ²	492,2	432,6	469,3	414,4	22,9	18,2

Таблица 3

Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки МО «Кировск»

Наименование показателей	МО «Кировск»			г. Кировск			пос. Молодцово		
	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (ИОЗ), ед.	Число МКД, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (ИОЗ), ед.	Число МКД, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²	Число жилых домов (ИОЗ), ед.	Число МКД, ед.
По материалу стен									
Каменные	0,6	-	1	0,6	-	1	-	-	-
Кирпичные	179,1	133	80	176,5	116	80	2,6	17	-
Панельные	298,2	-	73	280	-	65	18,2	-	8
Блочные	64,2	207	25	60,8	172	25	3,4	35	-
Монолитные	75,8	-	8	75,8	-	8	-	-	-
Смешанные	99,1	241	4	91,6	153	4	7,5	88	-
Деревянные	4,7	37	-	3,9	28	-	0,8	9	-
Прочие	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	МО «Кировск»			г. Кировск			пос. Молодцово		
	Общая площадь жилых помещений, тыс. м²	Число жилых домов (ИОЗ), ед.	Число МКД, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс. м²	Число жилых домов (ИОЗ), ед.	Число МКД, ед.	Общая площадь жилых помещений, тыс. м²	Число жилых домов (ИОЗ), ед.	Число МКД, ед.
По годам возведения									
до 1920	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1921—1945	17,8	0	6	17,8	0	6	0	0	0
1946—1970	91,4	0	84	91,4	0	84	0	0	0
1971—1995	396	184	87	376,3	168	79	19,7	16	8
После 1995	216,5	434	14	203,7	301	14	12,8	133	0

Таблица 4

Распределение жилищного фонда по проценту износа (без учета аварийного) МО «Кировск»

Наименование показателей	МО «Кировск»				г. Кировск				пос. Молодцово			
	ИЖС		МКД		ИЖС		МКД		ИЖС		МКД	
	общая площадь жилых помещений, тыс. м²	кол-во, ед.	общая площадь жилых помещений, тыс. м²	кол-во, ед.	общая площадь жилых помещений, тыс. м²	кол-во, ед.	общая площадь жилых помещений, тыс. м²	кол-во, ед.	общая площадь жилых помещений, тыс. м²	кол-во, ед.	общая площадь жилых помещений, тыс. м²	кол-во, ед.
от 0 до 30 %	72,4	576	483	83	59,6	443	474,5	78	12,8	133	8,5	5
от 31 % до 65 %	2,8	42	163,5	108	1,3	26	153,8	105	1,5	16	9,7	3
от 66 % до 70 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Свыше 70 %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 5

Движение жилищного фонда МО «Кировск» за период 2022 – 2024 гг.

Наименование показателей	МО «Кировск»			г. Кировск			пос. Молодцово		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Общая площадь жилых помещений на начало года - всего, тыс. м²	707,5	709,7	713,9	681,2	683,4	685,9	26,3	26,3	28,0
Прибыло общей площади за год - всего, тыс. м²	2,2	4,2	7,8	2,2	2,5	3,3	0	1,7	4,5
новое строительство	2,2	1,8	3,4	2,2	0,9	1		0,9	2,4
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	0	0	0,3						0,3
прочие причины	0	2,4	4,1		1,6	2,3		0,8	1,8
Выбыло общей площади за год - всего, тыс. м²	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая площадь жилых помещений на конец года - всего	709,7	713,9	721,7	683,4	685,9	689,2	26,3	28,0	32,5

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Актуализация Схемы теплоснабжения МО «Кировск» является логическим продолжением основного градостроительного документа муниципального образования – генерального плана в части инженерного обеспечения территорий.

Главная цель генерального плана – планирование устойчивого развития территорий муниципального образования, установление функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и согласование взаимных интересов всех субъектов градостроительных отношений.

Основной задачей планировочной организации территории является создание наиболее эффективной схемы функционирования населенного пункта и одновременно благоприятной среды проживания, труда и отдыха населения, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к информации, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Динамика численности населения МО «Кировск» за последние 10 лет, представленная в таблице 6, принята по данным Федеральной службы государственной статистики.

Таблица 6

Изменение численности населения МО «Кировск» за последние 10 лет

Наименование	Численность населения (на конец года), тыс. чел.									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Фактическая численность населения	26 689	27 001	27 400	27 701	27 889	28 384	28 187	28 128	28 039	28 148
городское население	25 691	25 978	26 387	26 683	26 887	27 391	27 209	27 089	26 986	27 083
сельское население	998	1 023	1 013	1 018	1 002	993	978	1 039	1 053	1 065
Итого прирост (+)/ убыль (-) по сравнению с предыдущим годом, %	-	3,1	4,0	3,0	1,9	5,0	-2,0	-0,6	-0,9	1,1
Итого прирост (+)/ убыль (-) с 2015 года, %	-	3,1	7,1	10,1	12,0	17,0	15,0	14,4	13,5	14,6

За последние 10 лет численность населения выросла на 1 459 чел. (14,6 %). За последние 5 лет численность населения увеличилась на 259 чел. (2,6 %).

Фактическая обеспеченность общей площадью жилищного фонда в расчете на постоянное население МО «Кировск» в 2024 г. составила 25,6 м²/чел.

Основная часть жилищного фонда МО «Кировск» представлен многоквартирными жилыми домами – 89,6 % от общего объема жилищного фонда. Динамика изменения площадей существующего жилищного фонда представлена в таблице 7.

Таблица 7

Движение жилищного фонда МО «Кировск» за период 2022 – 2024 гг.

Наименование показателей	МО «Кировск»			г. Кировск			пос. Молодцово		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Общая площадь жилых помещений на начало года - всего, тыс. м ²	707,5	709,7	713,9	681,2	683,4	685,9	26,3	26,3	28,0
Прибыло общей площади за год - всего, тыс. м ²	2,2	4,2	7,8	2,2	2,5	3,3	0	1,7	4,5
новое строительство	2,2	1,8	3,4	2,2	0,9	1	0	0,9	2,4
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	0	0	0,3	0	0	0	0	0	0,3
прочие причины	0	2,4	4,1	0	1,6	2,3	0	0,8	1,8
Выбыло общей площади за год - всего, тыс. м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая площадь жилых помещений на конец года - всего	709,7	713,9	721,7	683,4	685,9	689,2	26,3	28,0	32,5

Весь существующий многоквартирный жилищный фонд на территории МО «Кировск» обеспечен основными системами инженерного обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Прогноз перспективной застройки сформирован на основе исходных данных и с учетом среднегодовых показателей ввода строительных объектов. Основным документом территориального планирования и градостроительного развития территории МО «Кировск» является генеральный план. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2035 года. При формировании прогноза также использовались проекты планировки и межевания территории:

– документация по планировке территории южной части п. Молодцово Кировского района Ленинградской области;

– документация по планировке территории в створе улиц Советская и Новая (ЖК «Кировский посад»);

– документация по планировке территории жилой застройки г. Кировск, микрорайон 3 (ул. Энергетиков, бульвар Партизанской Славы);

– документация по планировке территории северной части г. Кировска.

Планировка территории южной части п. Молодцово Кировского района Ленинградской области

В южной части пос. Молодцово осуществляется застройка зоны индивидуального теплоснабжения. На данной территории предусмотрено строительство 182 индивидуальных жилых дома и 31 индивидуального жилого дома на территории существующей индивидуальной жилой застройки. Для размещения проектируемых жилых домов используется свободная от застройки территория (с наименьшим числом планировочных ограничений) (рис. 3). Строительство индивидуальных жилых домов осуществляют собственники земельных участков по индивидуальным проектам. Источник теплоснабжения – индивидуальные отопительные системы, работающие на природном газе. Структура жилищного фонда на расчетный срок представлена в таблице 8.

Таблица 8

Структура жилищного фонда на расчетный срок

№ п/п	Тип застройки	Кол-во домов	Этажность	Общая жилая площадь, м ²
1	Индивидуальный жилой дом	182	1-3	19 656,00
2	Индивидуальный жилой дом на территории существующей индивидуальной жилой застройки	31	1-3	3 348,00
Итого		213	-	23 004,00



Рисунок 3. Зона застройки индивидуального теплоснабжения южной части пос. Молодцово

Планировка территории в створе улиц Советская и Новая (ЖК «Кировский посад»)

Тепловая нагрузка объектов жилой и общественной застройки на момент завершения строительства всей территории составит 9,64 Гкал/ч. Источник теплоснабжения – котельная ООО «Дубровская ТЭЦ». На момент актуализации Схемы теплоснабжения построены и введены в эксплуатацию жилые дома по ул. Новая №№23, 25, 27, 29, 31,33; ул. Советская, № 41.

Общая характеристика застраиваемой территории с учетом уже введенных в эксплуатацию зданий представлена в таблице 9, рисунке 4.

Таблица 9

Общая характеристика территории ЖК «Кировский посад»

№№ участка	Назначение участка и наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями		
	площадь участка	м ²	9819,0
дом 1.1	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	6689,28
	встроенные помещения:		
	- контора жилищно-эксплуатационной службы	м ²	278,72
	- арендуемые помещения	м ²	557,44
	население	чел.	191
2	Коммунальный объект – канализационная насосная станция бытового стока		
	площадь участка	м ²	22,0
3	Коммунальный объект – канализационная насосная станция ливневого стока		
	площадь участка	м ²	29,0
4	Коммунальный объект – распределительная трансформаторная подстанция		

№№ участка	Назначение участка и наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
	РТП		
Поз. 4.1	площадь участка	м ²	260,0
5	Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями		
	площадь участка	м ²	16388,0
дом 5.1	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	9623,63
	встроенные помещения:	м ²	1135,4
	офис врачей общей практики	м ²	100
	- арендуемые помещения	м ²	1035,4
	Население	чел.	285
дом 5.2	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	11400,0
	встроенные помещения:		950
	- пункт охраны правопорядка	м ²	100,0
	- арендуемые помещения	м ²	850,0
	Население	чел.	316
6	Коммунальный объект – канализационная насосная станция ливневого стока		
	площадь участка	м ²	11,0
7	Коммунальный объект – трансформаторная подстанция БКТП		
поз. 7.1	площадь участка	м ²	346,0
8	Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями		
	площадь участка	м ²	17683,0
дом 8.1	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	12738,19
	встроенные помещения:		
	- арендуемые помещения	м ²	1049,72
	население	чел.	364
дом 8.2	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	12738,19
	встроенные помещения:		
	- арендуемые помещения	м ²	1049,72
	население	чел.	364
9	Коммунальный объект – трансформаторная подстанция БКТП		
поз. 9.1	площадь участка	м ²	320,0
10	Застройка многоэтажными домами со встроенными помещениями		
	площадь участка	м ²	1,7683
дом 10.1	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	12738,19
	встроенные помещения:		
	- арендуемые помещения	м ²	1049,72
	население	чел.	364
дом 10.2	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	12738,19
	встроенные помещения:		
	- арендуемые помещения	м ²	1049,72
	население	чел.	364
11	Коммунальный объект – трансформаторная подстанция БКТП		
поз. 11.1	площадь участка	м ²	320,0
12	Застройка многоэтажными домами со встроенными помещениями		
	площадь участка	м ²	15578,0
дом 12.1	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	11061,55
	встроенные помещения:		
	- арендуемые помещения	м ²	840,14
	население	чел.	316
дом 12.2	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	9962,08
	встроенные помещения:		
	- мини-отель	м ²	1245,26
	население	чел.	285

№№ участка	Назначение участка и наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
13	Коммунальный объект – трансформаторная подстанция БКТП		
поз. 13.1	площадь участка	м ²	346,0
14	Застройка многоэтажными жилыми домами со встроенными помещениями		
	площадь участка	м ²	4612,0
дом 14.1	жилищный фонд (общая площадь квартир)	м ²	4459,52
	встроенные помещения:		
	- арендуемые помещения	м ²	557,44
	население	чел.	127
15	Объект социального и коммунально-бытового назначения – ДДУ на 180 мест		
поз. 15.1	площадь участка	м ²	8834,0
16	Объект социального и коммунально-бытового назначения – общеобразовательная школа на 271 место		
поз. 16.1	площадь участка	м ²	14910,0
17	Объект социального и коммунально-бытового назначения – торгово-развлекательный центр		
поз. 17.1	площадь участка	м ²	4701,0
	помещения:		
	- магазин продовольственных товаров	м ² торг. площади	441,94
	- магазин непродовольственных товаров	м ² торг. площади	1006,19
	- предприятия бытового обслуживания	раб. место	6
	- приёмный пункт прачечной-химчистки	м ² торг. площади	12,0
	- аптечный пункт	м ² торг. площади	15,00
	- филиал банка	операц. место	4
	- помещения культурно-досугового назначения	м ²	148,80
	- прочие помещения	м ²	2330,0
18	Объект религиозного назначения – православная часовня		
поз. 18.1	площадь участка	м ²	2148,0
19	Объекты транспорта – закрытый многоярусный паркинг на 400 машино-мест		
поз. 19.1	площадь участка	м ²	4726,0
20	Коммунальный объект – котельная с газораспределительным пунктом		
поз. 20.1, 20.2	площадь участка	м ²	946,0
21	Коммунальный объект – трансформаторная подстанция БКТП		
поз. 21.1	площадь участка	м ²	144,0



Рисунок 4. Зона застройки территории ЖК «Кировский посад»

Планировка территории жилой застройки г. Кировск, микрорайон 3 (ул. Энергетиков, бульвар Партизанской Славы)

На ближайшую перспективу планируется строительство жилого дома по ул. Энергетиков. Источник централизованного теплоснабжения – котельная ООО «Дубровская ТЭЦ». Зона застройки в границах планируемого строительства представлена на рисунке 5.

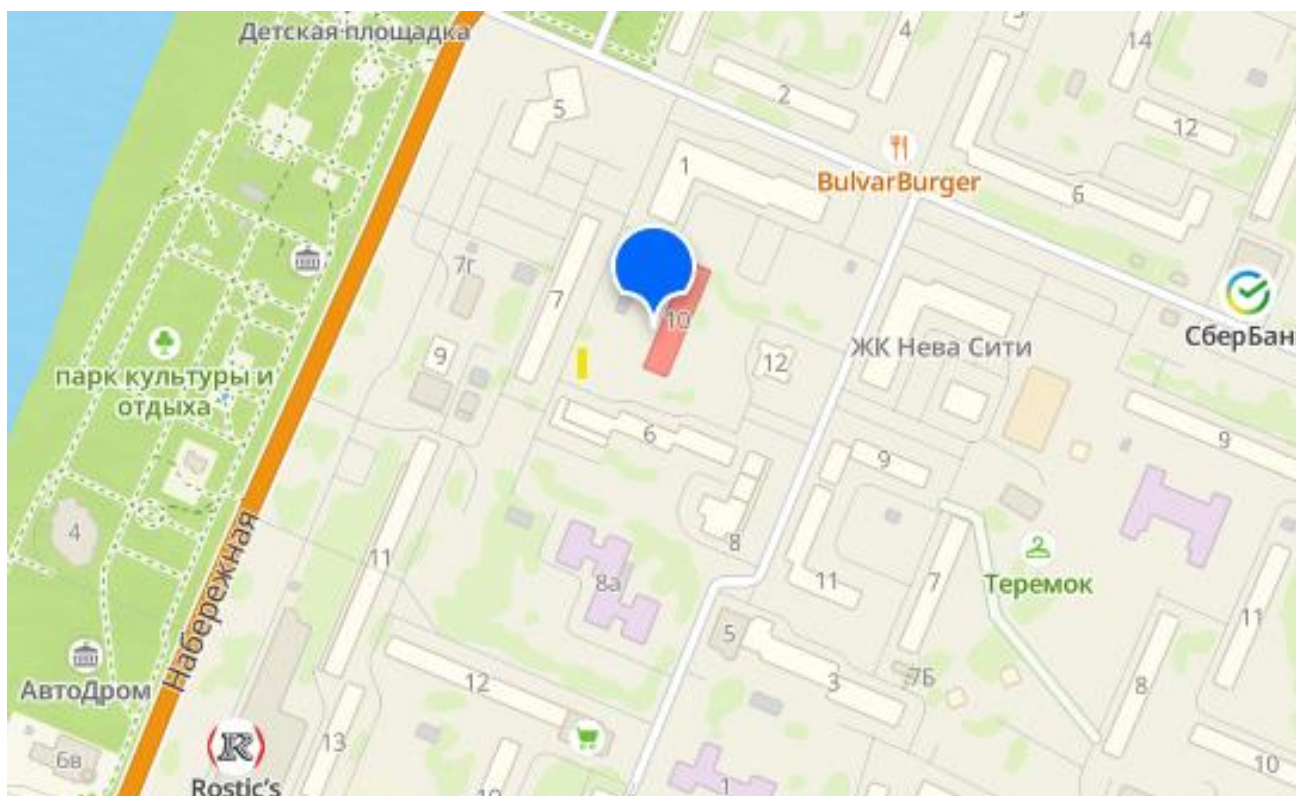


Рисунок 5. Зона застройки ул. Энергетиков, бульвар Партизанской Славы

Планировка территории северной части г. Кировска

Границами проекта планировки с проектом межевания территории северной части г. Кировска Кировского района Ленинградской области, являются:

- на севере – развязка автомобильной дороги М-18 «Кола»;
- на востоке – линии электропередачи ВЛ-35 кВ;

– на юге – ручей с южной стороны земельного участка по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Магистральная, 48;

- на западе – региональная автомобильная дорога - ул. Магистральная.

Теплоснабжение перспективной среднеэтажной, многоэтажной застройки, общественных зданий и сооружений (в том числе детских дошкольных учреждений и поликлиники) планируется от котельной ООО «Дубровская ТЭЦ». Общая суммарная тепловая нагрузка на расчетный срок составит 1,98 Гкал/ч (согласно данным, взятым из проекта планировки и межевания территории северной части г. Кировска, выполненного ЗАО «ЛИМБ»).

В северной части г. Кировска планируется комплексная застройка зоны индивидуального теплоснабжения. Теплоснабжение малоэтажной застройки и торгового центра (ввиду его удаленности), предполагается осуществлять от индивидуальных отопительных систем, работающих на природном газе.

Структура планируемого жилищного строительства и расчетные тепловые нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячее водоснабжение на территории северной части г. Кировска представлена в таблице 10. Зона застройки территории северной части г. Кировска представлена на рисунке 6.

Таблица 10

Структура жилищного строительства и расчетные тепловые нагрузки на территории северной части г. Кировска

Тип застройки		Площадь, м²	Спрос на тепловую мощность, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	Суммарная нагрузка
Малоэтажная	индивид.	13 500	0,29	0,07	0,04	0,40
	блок.	11 725	0,27	0,07	0,10	0,44
Средне этажная	4-х	2 659	0,07	0,02	0,03	0,12
	5-ти	4 986	0,09	0,02	0,06	0,17
	7-ми	8 144	0,14	0,04	0,09	0,27
Многоэтажная	9-ти	10 415	0,17	0,04	0,12	0,33
	12-ти	6 925	0,11	0,03	0,08	0,22
	16-ти	9 252	0,14	0,04	0,11	0,29
Общественная		13 987	0,32	0,19	0,07	0,58
ИТОГО:		81 593	1,60	0,52	0,70	2,82

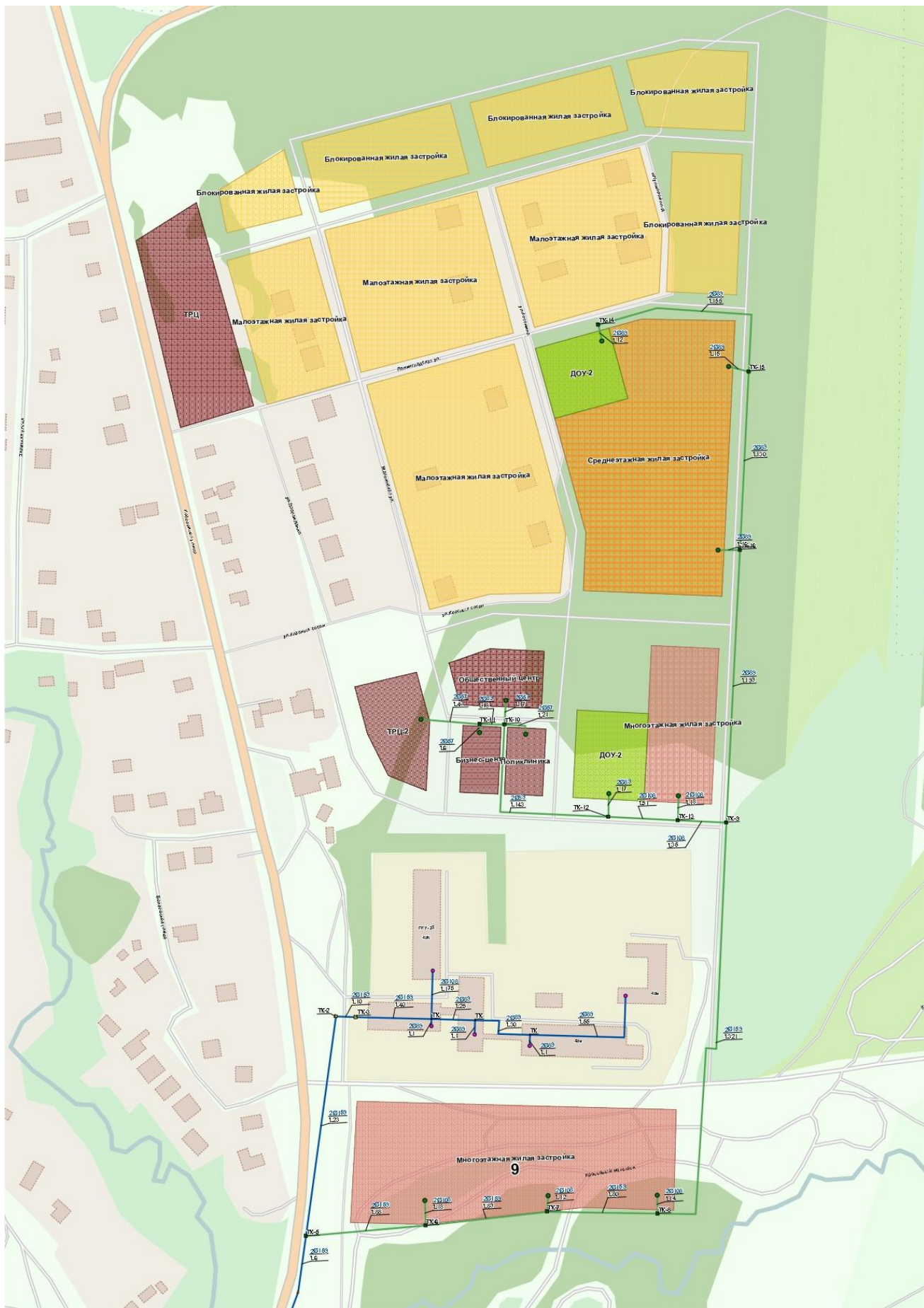


Рисунок 6. Зона застройки территории северной части г. Кировска

При актуализации Схемы теплоснабжения спрогнозирован основной базовый сценарий развития муниципального образования на расчетный срок Генерального плана:

- прогноз численности населения МО «Кировск» основан на сложившихся трендах изменения демографической ситуации МО «Кировск» и среднесрочных перспективах социально-экономического развития МО «Кировск» по целевому сценарию (до 2030 г.);

- жилищная обеспеченность стремится к запланированному Генеральным планом значению в размере 35 м²/чел. на 2035 г.;

- прогноз прироста строительных фондов сформирован на основе данных Генерального плана и утвержденные проекты планировок кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке;

- перечень объектов капитального строительства, планируемых к вводу на территории МО «Кировск».

Перспектива развития промышленных предприятий представлена в разделе 2.6. Схемой теплоснабжения планируется ввод в эксплуатацию нежилых зданий – перспективных объектов коммунально-складского назначения:

- производственно-складские комплексы;
- парковки (подземные и надземные);
- автосервисы, мойки;
- предприятия сервисного обслуживания, магазины.

Указанные группы потребителей условно отнесены к категории «производственные здания промышленных предприятий». Указанные группы не будут потреблять технологический пар и горячую воду для обеспечения технологических процессов. Уточнение технологических потребностей промышленных потребителей с учетом возможного перепрофилирования и расширения промышленных зон будет производиться при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения.

Перспективные показатели развития МО «Кировск» представлены в таблице 11.

Таблица 11

Перспективные показатели развития МО «Кировск»																		
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	1 этап (2025 - 2029 гг.)					2 этап (2030 - 2035 гг.)						Темп роста/ снижение 2029/2024 гг.	Темп роста/ снижение 2035/2024 гг.
			факт	факт	факт	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.		
1	Характеристика муниципального образования																	
1.1	Общая площадь земель муниципального образования	га	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	9572,2	100%	100%
1.2	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	1687,7	100%	100%
	г. Кировск	га	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	1455,5	100%	100%
	п. Молодцово	га	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	232,2	100%	100%
2	Прогноз численности населения (демографический прогноз)																	
2.1	Численность населения МО «Кировск» на конец года	чел.	28128,0	28039,0	28148,0	28257,4	28367,3	28477,5	28588,3	28699,4	28811,0	28923,0	29035,4	29148,3	29261,6	29375,3	102%	104%
	<i>прирост к предыдущему году</i>	%		99,7	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4		
3	Прогноз развития застройки																	
3.1	Площадь жилищного фонда МО «Кировск» - всего	тыс. м²	709,7	713,9	721,7	730,3	739,0	747,6	756,2	764,8	773,5	782,1	790,7	799,3	808,0	816,6	106%	113%
	<i>прирост к предыдущему году</i>	%		101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101		
	г. Кировск	тыс. м²	683,4	685,9	689,2	697,0	704,9	712,7	720,5	728,4	736,2	744,0	751,9	759,7	767,6	775,4	106%	113%
	п. Молодцово	тыс. м²	26,3	28,0	32,5	33,3	34,1	34,9	35,7	36,5	37,2	38,0	38,8	39,6	40,4	41,2	112%	127%
3.2	Площадь многоквартирного жилищного фонда МО «Кировск»	тыс. м²	646,5	646,5	646,5	652,7	658,8	665,0	671,2	677,3	683,5	689,7	695,9	702,0	708,2	714,4	105%	110%
	<i>прирост к предыдущему году</i>	%		100	100	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101		
	г. Кировск	тыс. м²	628,3	628,3	628,3	634,5	640,6	646,8	653,0	659,1	665,3	671,5	677,7	683,8	690,0	696,2	105%	111%
	п. Молодцово	тыс. м²	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	100%	100%
3.3	Площадь индивидуальной жилищной застройки МО «Кировск», в том числе:	тыс. м²	63,2	75,2	75,2	77,7	80,1	82,6	85,0	87,5	89,9	92,4	94,9	97,3	99,8	102,2	116%	136%
	<i>прирост к предыдущему году</i>	%		119	100	103	103	103	103	103	103	103	103	103	103	102		
	г. Кировск	тыс. м²	55,1	57,6	60,9	62,6	64,2	65,9	67,6	69,2	70,9	72,6	74,2	75,9	77,6	79,2	114%	130%
	п. Молодцово	тыс. м²	8,1	9,8	14,3	15,1	15,9	16,7	17,5	18,3	19,0	19,8	20,6	21,4	22,2	23,0	128%	161%
3.4	Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе:	тыс. м²	2,2	4,2	7,8	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	135%	135%
	новое строительство, в том числе:	тыс. м²	2,2	1,8	3,4	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	309%	309%
	<i>многоквартирные жилые здания</i>	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	-	-
	г. Кировск	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	-	-
	п. Молодцово	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	<i>общественно-деловая застройка</i>	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	-	-
	г. Кировск	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	-	-
	п. Молодцово	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	<i>индивидуальная жилищная застройка</i>	тыс. м²	2,2	1,8	3,4	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	72%	72%
	г. Кировск	тыс. м²	2,2	0,9	1,0	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	167%	167%
	п. Молодцово	тыс. м²	0,0	0,9	2,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	33%	33%
	<i>производственные здания и коммунально-складская застройка</i>	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	г. Кировск	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	п. Молодцово	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
3.5	Выбыло общей отапливаемой площади	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	г. Кировск	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
	п. Молодцово	тыс. м²	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-	-
4	Жилищная обеспеченность																	
4.1.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя МО «Кировск» (на конец года)	м²/чел.	25,2	25,5	25,6	25,8	26,0	26,3	26,5	26,6	26,8	27,0	27,2	27,4	27,6	27,8	104%	108%

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В настоящее время в МО «Кировск» действует централизованная и децентрализованная (местная) система теплоснабжения.

По состоянию на 01.01.2025 в МО «Кировск» централизованное теплоснабжение осуществляется от двух котельных.

В зону действия котельной ООО «Дубровская ТЭЦ», расположенной по адресу: г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, попадают жилые и общественные здания, а также промышленные объекты города.

В зону действия источника тепловой энергии – котельной пос. Молодцово (Ленинградская область, Кировский р-н, пос. Молодцово, ул. Центральная, д. 66) попадают многоквартирные жилые дома и социально-значимые объекты на территории пос. Молодцово.

За базовый уровень потребления тепла (тепловая нагрузка и потребление тепловой энергии) принят уровень потребления тепловой энергии в 2024 году и представлен в таблицах 12-13.

Таблица 12

Тепловая нагрузка в МО «Кировск» за 2024 год

№ зоны	Наименование источника тепловой энергии	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка
		Население			Прочие			
		отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	
		ЕТО №1 МУП «СГК»						
001	Котельная пос. Молодцово	1,513	0,521	2,034	0,621	0,195	0,816	2,850
		ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»						
002	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	53,598	34,279	87,877	21,242	2,631	23,873	111,750
Итого по МО «Кировск»		55,111	34,800	89,911	21,863	2,826	24,689	114,600

Таблица 13

Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения в МО «Кировск» за 2024 год

№ зоны	Наименование источника тепловой энергии	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего суммарное потребление
		Население			Прочие			
		отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	отопление и вентиляция	ГВС	суммарная нагрузка	
ЕТО №1 МУП «СГК»								
001	Котельная пос. Молодцово	3,033	0,760	3,793	1,707	0	1,707	5,500
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»								
002	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	105,532	35,036	140,567	41,824	2,689	44,513	185,080
Итого по МО «Кировск»		108,564	35,796	144,360	43,531	2,689	46,220	190,580

Также данные базового потребления тепла на цели теплоснабжения с разделением по типу нагрузки приведены в разделе 1.5.4 настоящей Схемы теплоснабжения.

Прогноз прироста тепловых нагрузок и теплоснабжения сформирован на основе прогноза роста площадей перспективной застройки на период до 2035 года и прогноза удельных

параметров теплопотребления объектов нового строительства на отопление и вентиляцию и на нужды ГВС.

Приросты тепловых нагрузок в зоне действия источников теплоснабжения и ЕТО представлены в таблице 14.

Прогноз потребления тепловой энергии в соответствии с приростом тепловых нагрузок новых потребителей в зоне действия источников тепловой энергии и ЕТО представлен в таблице 15.

Основная часть существующих потребителей централизованных систем теплоснабжения МО «Кировск» присоединена к системам горячего водоснабжения по открытой схеме. Подключение перспективных потребителей планируется по закрытой схеме присоединения систем ГВС. Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне деятельности источников тепловой энергии и ЕТО МО «Кировск» представлен в таблице 16.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах (собственных потребителей предприятий) покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование на расчетный срок не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, муниципальному округу, городскому округу, городу федерального значения

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и в целом по МО «Кировск» представлены в таблице 17.

Приросты тепловых нагрузок в зоне действия источников теплоснабжения, ЕТО и зонах действия индивидуального теплоснабжения. Гкал/ч

34

Наименование теплоисточника	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
отопление и вентиляция	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
горячее водоснабжение	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
ИТОГО по МО «Кировск»	1,593	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515
то же накопительным итогом	1,593	2,108	2,623	3,138	3,653	4,168	4,684	5,199	5,714	6,229	6,744
отопление и вентиляция	1,118	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,364
горячее водоснабжение	0,475	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151	0,151

Таблица 15

Прогноз потребления тепловой энергии в соответствии с приростом тепловых нагрузок новых потребителей в зоне действия источников тепловой энергии, ЕТО и зонах действия индивидуального теплоснабжения, Гкал в год

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 МУП «СГК»											
пос. Молодцово											
Котельная пос. Молодцово	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
то же накопительным итогом	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоквартирный жилищный фонд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловые здания и строения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
отопление и вентиляция	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Индивидуальная жилищная застройка	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3	54,3
отопление и вентиляция	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0	38,0
горячее водоснабжение	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»											
г. Кировск											
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	3 470,1	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5
то же накопительным итогом	3 470,1	4 434,5	5 399,0	6 363,5	7 327,9	8 292,4	9 256,8	10 221,3	11 185,8	12 150,2	13 114,7
Многоквартирный жилищный фонд	2 612,0	761,5	761,5	761,5	761,5	761,5	761,5	761,5	761,5	761,5	761,5
отопление и вентиляция	1 813,6	518,3	518,3	518,3	518,3	518,3	518,3	518,3	518,3	518,3	518,3
горячее водоснабжение	798,3	243,2	243,2	243,2	243,2	243,2	243,2	243,2	243,2	243,2	243,2
Общественно-деловые здания и строения	858,1	202,9	202,9	202,9	202,9	202,9	202,9	202,9	202,9	202,9	202,9
отопление и вентиляция	610,6	151,9	151,9	151,9	151,9	151,9	151,9	151,9	151,9	151,9	151,9
горячее водоснабжение	247,5	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0	51,0
Индивидуальная жилищная застройка	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8	133,8
отопление и вентиляция	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6
горячее водоснабжение	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1	40,1
ИТОГО по системам централизованного теплоснабжения	3 470,1	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5	964,5
то же накопительным итогом	3 470,1	4 434,5	5 399,0	6 363,5	7 327,9	8 292,4	9 256,8	10 221,3	11 185,8	12 150,2	13 114,7
отопление и вентиляция	2 424,2	670,3	670,3	670,3	670,3	670,3	670,3	670,3	670,3	670,3	670,3
горячее водоснабжение	1 045,9	294,2	294,2	294,2	294,2	294,2	294,2	294,2	294,2	294,2	294,2
ИТОГО по системам индивидуального теплоснабжения	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0
то же накопительным итогом	188,0	376,1	564,1	752,2	940,2	1 128,3	1 316,3	1 504,4	1 692,4	1 880,4	2 068,5

Наименование показателей	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
отопление и вентиляция	131,6	131,6	131,6	131,6	131,6	131,6	131,6	131,6	131,6	131,6	131,6
горячее водоснабжение	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4	56,4
ИТОГО по МО «Кировск»	3 658,1	1 152,5	1 152,5	1 152,5	1 152,5	1 152,5	1 152,5	1 152,5	1 152,5	1 152,5	1 152,5
то же накопительным итогом	3 658,1	4 810,6	5 963,1	7 115,6	8 268,1	9 420,7	10 573,2	11 725,7	12 878,2	14 030,7	15 183,2
отопление и вентиляция	2 555,9	801,9	801,9	801,9	801,9	801,9	801,9	801,9	801,9	801,9	801,9
горячее водоснабжение	1 102,3	350,6	350,6	350,6	350,6	350,6	350,6	350,6	350,6	350,6	350,6

Таблица 16

Перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне деятельности источников тепловой энергии и ЕТО

Наименование показателей	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 МУП «СгК»												
Котельная пос. Молодцово												
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тыс. м³	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м³	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»												
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»												
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тыс. м³	44,84	44,90	44,97	45,03	45,10	45,16	45,22	45,29	45,35	45,42	45,48
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м³	44,84	44,90	44,97	45,03	45,10	45,16	45,22	45,29	45,35	45,42	45,48
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 17

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки МО «Кировск», Гкал/ч/га

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная пос. Молодцово	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зоны действия, а также основные тепловые трассы, от централизованных источников к потребителям МО «Кировск», приведены на рисунках 7-8. На расчетный срок изменение (увеличение) зоны действия источника тепловой энергии – ООО «Дубровская ТЭЦ» связана с подключением новых потребителей (рис. 9). Зона действия источника тепловой энергии – котельной пос. Молодцово на расчетный срок существенно не изменяется, т.к. подключение новых потребителей не планируется.

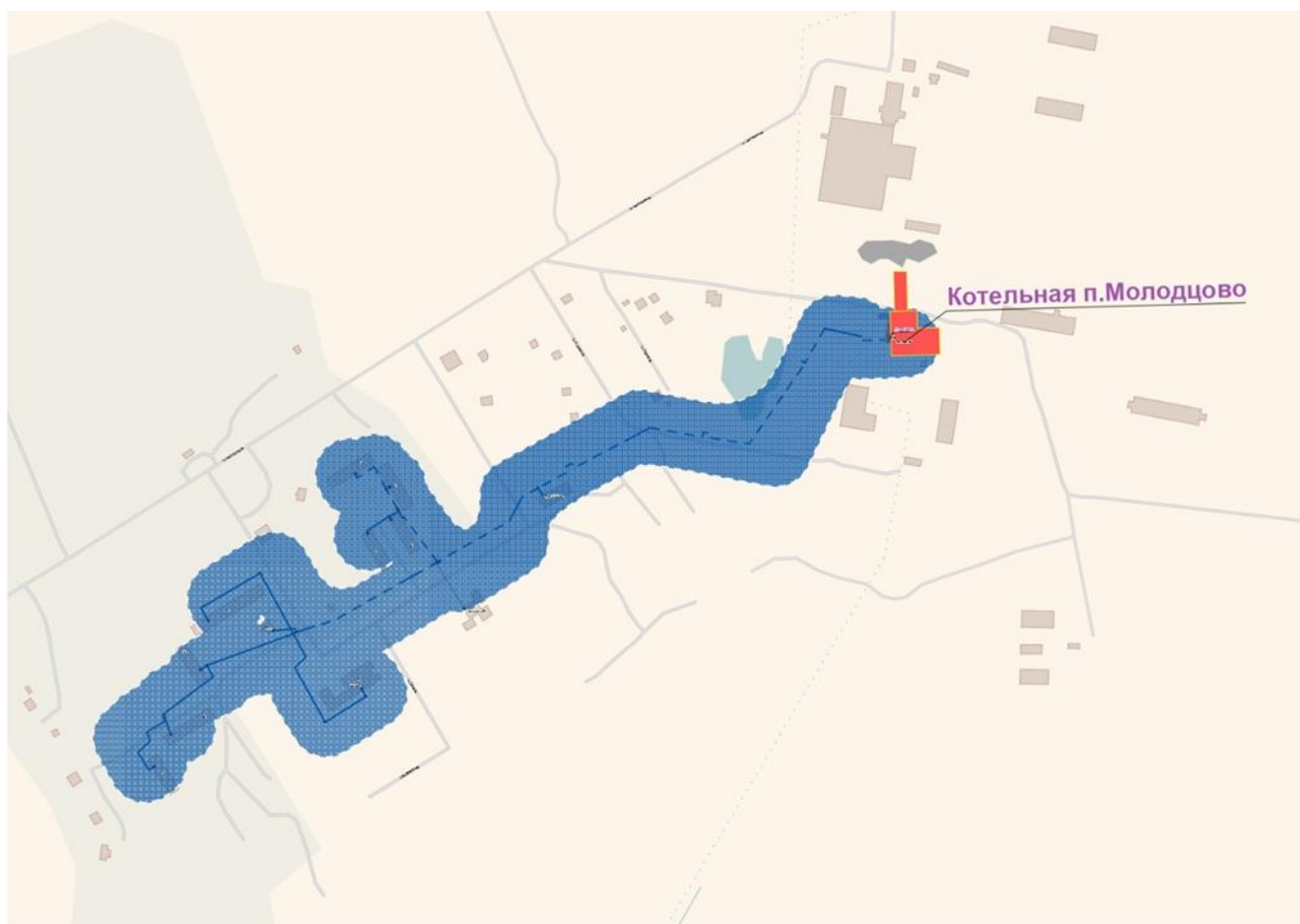


Рисунок 7. Зона действия котельной пос. Молодцово МУП «СГК» на территории пос. Молодцово

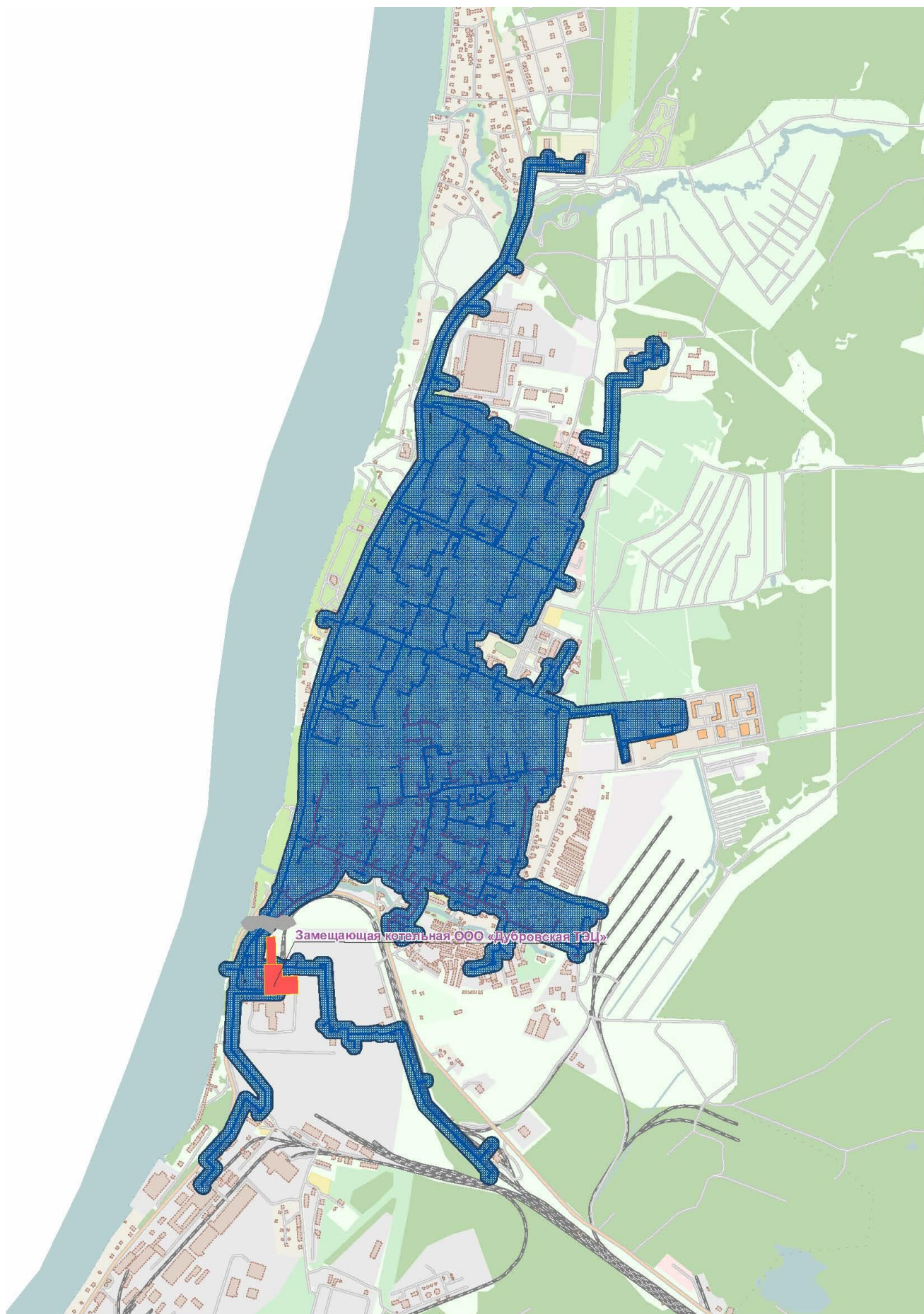


Рисунок 8. Существующая зона действия котельной ООО «Дубровская ТЭЦ» на территории г. Кировска

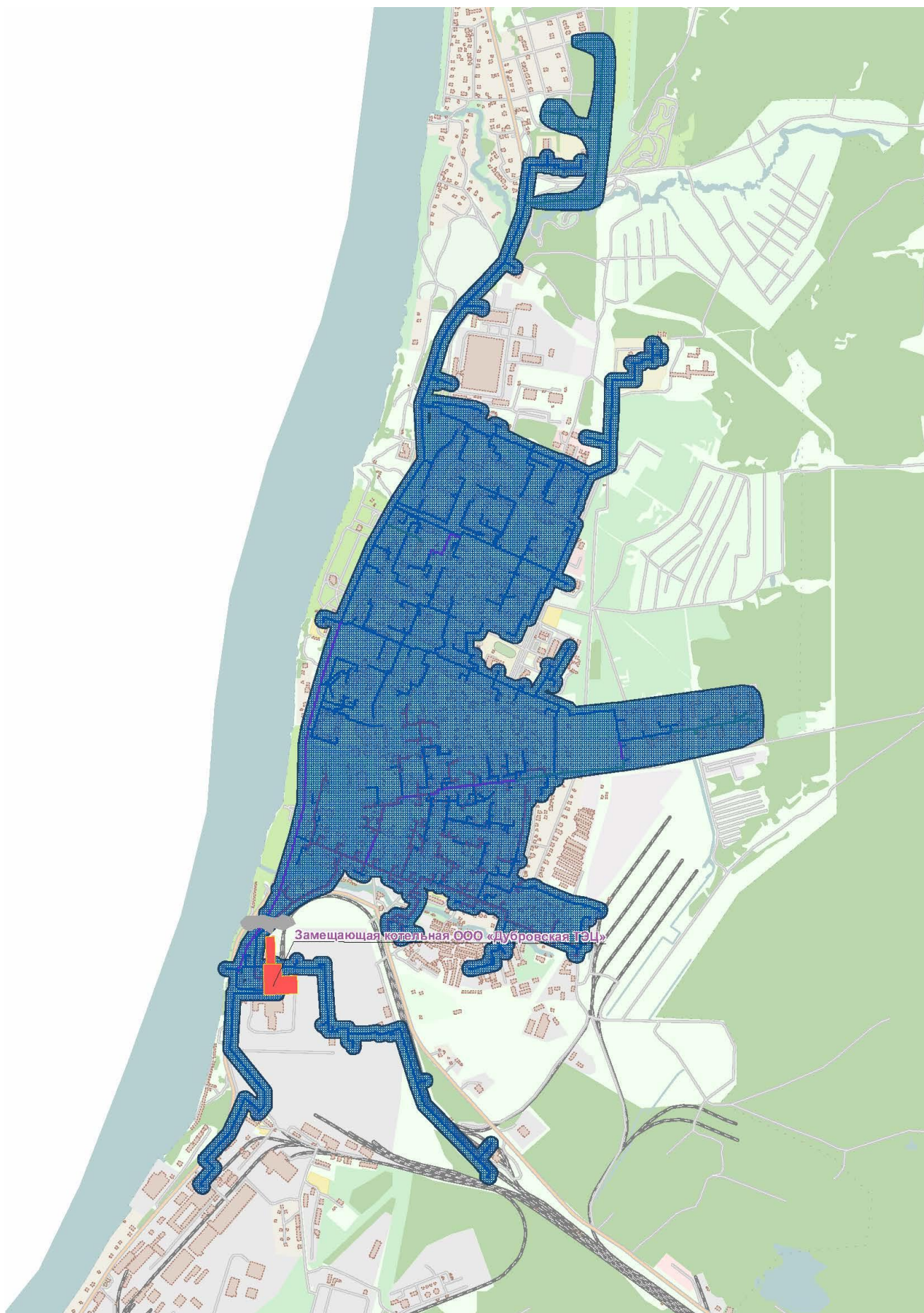


Рисунок 9. Перспективная зона действия котельной ООО «Дубровская ТЭЦ» на территории г. Кировска

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Согласно данным генерального плана МО «Кировск» перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии предусматриваются:

- в северной части г. Кировска;
- в южной части пос. Молодцово.

Централизованное отопление территорий существующей и планируемой индивидуальной жилой застройки на расчетный срок не планируется. Отопление населения индивидуальной жилой застройки предполагается децентрализовано за счет индивидуальных отопительных систем, работающие на природном газе.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы существующей на базовый период актуализации Схемы теплоснабжения тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в каждой из зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии МО «Кировск», устанавливаемых на основании величины расчетной тепловой нагрузки системы теплоснабжения, представлены в таблице 18.

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зонами действия, расположенными в границах двух или более муниципальных образований, отсутствуют.

Таблица 18

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей
в зонах действия источников тепловой энергии ЕТО МО «Кировск»

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 МУП «СгК»																	
Котельная пос. Молодцово																	
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,090	5,090	5,090	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088	5,088
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	0,248	0,248	0,414	0,318	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	2,310	2,310	2,310	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	Гкал/ч	2,310	2,310	2,310	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850
отопление	Гкал/ч	1,730	1,730	1,730	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134
вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	Гкал/ч	0,580	0,580	0,580	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	2,532	2,532	2,366	1,920	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	2,532	2,532	2,366	1,920	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	%	49,07	49,07	45,84	37,21	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50	35,50
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	2,510	2,510	2,510	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	2,310	2,310	2,310	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508	2,508
Зона действия источника тепловой мощности	Га	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,167	0,167	0,167	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»																	
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»																	
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	2,22	2,22	2,22	0,878	0,878	0,890	0,894	0,897	0,900	0,904	0,907	0,911	0,914	0,917	0,921	0,924
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	177,780	177,780	177,780	179,122	179,122	179,110	179,106	179,103	179,100	179,096	179,093	179,089	179,086	179,083	179,079	179,076
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	30,404	27,059	28,937	35,837	25,618	25,965	26,064	26,164	26,263	26,363	26,462	26,562	26,661	26,761	26,860	26,960
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	111,750	111,750	111,750	111,750	111,750	113,262	113,696	114,130	114,563	114,997	115,431	115,865	116,299	116,733	117,167	117,600
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	Гкал/ч	111,750	111,750	111,750	111,750	111,750	113,262	113,696	114,130	114,563	114,997	115,431	115,865	116,299	116,733	117,167	117,600
отопление	Гкал/ч	74,840	74,840	74,840	74,840	74,840	75,901	76,208	76,515	76,822	77,129	77,435	77,742	78,049	78,356	78,663	78,969
вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение	Гкал/ч	36,910	36,910	36,910	36,910	36,910	37,360	37,488	37,615	37,742	37,869	37,996	38,123	38,250	38,377	38,504	38,631
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	35,626	38,971	37,093	31,535	41,753	39,883	39,346	38,810	38,273	37,736	37,199	36,663	36,126	35,589	35,053	34,516
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	35,626	38,971	37,093	31,535	41,753	39,883	39,346	38,810	38,273	37,736	37,199	36,663	36,126	35,589	35,053	34,516
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	%	19,79	21,65	20,61	17,52	23,20	22,16	21,86	21,56	21,26	20,96	20,67	20,37	20,07	19,77	19,47	19,18
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	127,780	127,780	127,780	129,122	129,122	129,110	129,106	129,103	129,100	129,096	129,093	129,089	129,086	129,083	129,079	129,076
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	111,750	111,750	111,750	111,750	111,750	113,262	113,696	114,130	114,563	114,997	115,431	115,865	116,299	116,733	117,167	117,600
Зона действия источника тепловой мощности, га	Га	233,1	233,1	233,1	233,1	233,1	236,3	237,2	238,1	239,0	239,9	240,8	241,7	242,6	243,5	244,4	245,3

Наименование показателя	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	Гкал/ч/га	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479
Итого котельные МО «Кировск»																	
Установленная тепловая мощность, в том числе:	Гкал/ч	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160
Располагаемая тепловая мощность станции	Гкал/ч	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160
Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	Гкал/ч	2,290	2,290	2,290	0,950	0,950	0,962	0,966	0,969	0,972	0,976	0,979	0,983	0,986	0,989	0,993	0,996
Потери в тепловых сетях в горячей воде	Гкал/ч	30,652	27,307	29,351	36,155	26,024	26,371	26,470	26,570	26,669	26,769	26,868	26,968	27,067	27,167	27,266	27,366
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	Гкал/ч	114,060	114,060	114,060	114,600	114,600	116,112	116,546	116,980	117,413	117,847	118,281	118,715	119,149	119,583	120,017	120,450
Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	Гкал/ч	114,060	114,060	114,060	114,600	114,600	116,112	116,546	116,980	117,413	117,847	118,281	118,715	119,149	119,583	120,017	120,450
отопление	Гкал/ч	76,570	76,570	76,570	76,974	76,974	78,035	78,342	78,649	78,956	79,263	79,569	79,876	80,183	80,490	80,797	81,103
вентиляция	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
горячее водоснабжение	Гкал/ч	37,490	37,490	37,490	37,626	37,626	38,076	38,204	38,331	38,458	38,585	38,712	38,839	38,966	39,093	39,220	39,347
Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	Гкал/ч	38,158	41,503	39,459	33,455	43,585	41,715	41,178	40,642	40,105	39,568	39,031	38,495	37,958	37,421	36,885	36,348
Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	Гкал/ч	38,158	41,503	39,459	33,455	43,585	41,715	41,178	40,642	40,105	39,568	39,031	38,495	37,958	37,421	36,885	36,348
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	Гкал/ч	130,290	130,290	130,290	131,630	131,630	131,618	131,614	131,611	131,608	131,604	131,601	131,597	131,594	131,591	131,587	131,584
Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	Гкал/ч	114,060	114,060	114,060	114,258	114,258	115,770	116,204	116,638	117,071	117,505	117,939	118,373	118,807	119,241	119,675	120,108
Зона действия источника тепловой мощности, га	Га	246,9	246,9	246,9	246,9	246,9	250,1	251,0	251,9	252,8	253,7	254,6	255,5	256,4	257,3	258,2	259,1
Плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/га	Гкал/ч/га	0,462	0,462	0,462	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения. Комплексная оценка вышеперечисленных факторов определяет величину эффективного радиуса теплоснабжения.

Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения котельных на территории МО «Кировск» представлены в таблице 19.

Таблица 19

Эффективный радиус теплоснабжения источников тепловой энергии МО «Кировск»

№ п/п	Параметр	Ед. изм.	Котельная пос. Молодцово		Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	
			2024 г.	2035 г.	2024 г.	2035 г.
1	Площадь зоны действия источника	км ²	0,138	0,138	2,331	2,453
2	Суммарная присоединенная нагрузка всех потребителей	Гкал/ч	2,850	2,850	111,750	117,600
3	Расчетная температура в подающем трубопроводе	°С	95	95	110	110
4	Расчетная температура в обратном трубопроводе	°С	70	70	58,3	58,3
5	Среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения	1/км ²	79,7	79,7	208,5	208,5
6	Теплоплотность района	Гкал/ч* км ²	20,65	20,65	47,94	47,94
7	Радиус эффективного теплоснабжения, км	км	1,05	1,05	1,16	1,16

Существующий радиус эффективного теплоснабжения котельных, полностью охватывает территорию потребителей тепловой энергии.

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Расчеты технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя выполняются в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утв. приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 278 и Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.

Производительность водоподготовительных установок для тепловых сетей должна соответствовать требованиям п. 6.16. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети».

Котельная пос. Молодцово

Котельная получает воду из водопровода поселка. Химическая подготовка воды не осуществляется. Количество теплоносителя, использованное на горячее водоснабжение потребителей (для открытых схем) и на утечки теплоносителя, восполняется подпиткой тепловой сети.

ООО «Дубровская ТЭЦ»

В качестве исходной воды для покрытия нужд котельной и потерь в тепловых сетях используется вода из системы централизованного водоснабжения.

Для достижения нормативного уровня по показателям используемой воды, используется система водоподготовки, состоящая из следующих блоков:

- фильтр грубой механической очистки;
- автоматическая установка фильтрации и обезжелезивания;
- автоматическая установка умягчения непрерывного действия;
- комплекс пропорционального дозирования реагента HydroChem 125.

Существующие и перспективные (расчетные) балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, представлены в таблице 20.

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 89.13330.2016 СП Котельные установки для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем ГВС, присоединённых через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями.

Дополнительная аварийная подпитка тепловой сети предусматривается химически не обработанной и недеаэрированной водой (п. 6.22 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»).

Объемы перспективной аварийной подпитки тепловых сетей химически необработанной и недеаэрированной водой представлены в таблице 21.

Таблица 20

**Существующий и перспективный (расчетный) баланс производительности водоподготовительных установок и потерь
теплоносителя с учетом развития систем теплоснабжения ЕТО МО «Кировск»**

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 МУП «СГК»																	
Котельная пос. Молодцово																	
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,75	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,75	0,75	0,75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»																	
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»																	
Производительность ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Параметр	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 МУП «СгК»																	
Общая емкость баков-аккумуляторов	м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	26,43	26,43	26,43	26,43	26,43	26,56	26,60	26,64	26,68	26,72	26,75	26,79	26,83	26,87	26,91	26,94
Всего подпитка тепловой сети, в том числе	т/ч	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,69	8,70	8,71	8,72	8,74	8,75	8,76	8,77	8,79	8,80	8,81
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	8,64	8,64	8,64	8,64	8,64	8,69	8,70	8,71	8,72	8,74	8,75	8,76	8,77	8,79	8,80	8,81
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	26,43	26,43	26,43	26,43	26,43	26,56	26,60	26,64	26,68	26,72	26,75	26,79	26,83	26,87	26,91	26,94
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 21

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения (расчетный) системы теплоснабжения

Наименование показателей	Ед. изм.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная пос. Молодцово																	
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тыс. м³	1,27	1,27	1,27	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м³	1,27	1,27	1,27	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход воды на ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход воды на заполнение и испытание	тыс. м³	0,19	0,19	0,19	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»																	
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	тыс. м³	44,61	44,61	44,61	44,61	44,61	44,84	44,90	44,97	45,03	45,10	45,16	45,22	45,29	45,35	45,42	45,48
нормативные утечки теплоносителя	тыс. м³	44,61	44,61	44,61	44,61	44,61	44,84	44,90	44,97	45,03	45,10	45,16	45,22	45,29	45,35	45,42	45,48
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход воды на ГВС	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход воды на заполнение и испытание	тыс. м³	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,42	6,43	6,44	6,44	6,45	6,46	6,47	6,47	6,48	6,49	6,50

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

В соответствии с п. 101 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения, утв. приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212, мастер-план схемы теплоснабжения должен разрабатываться с учетом:

- решений по строительству генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с Правилами разработки и утверждения документов перспективного развития электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2022 № 2556;
- решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике;
- решений по строительству, реконструкции и (или) модернизации генерирующих объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, указанных в договорах поставки мощности;
- принятых региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;
- предложений по передаче тепловой нагрузки от котельных на источники комбинированной выработки, при наличии резерва тепловых мощностей установленных турбоагрегатов;
- предложений по строительству, реконструкции и (или) модернизации магистральных теплопроводов для обеспечения возможности регулирования загрузки существующих и перспективных источников комбинированной выработки.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения, являются:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития муниципального образования.

Актуализированные варианты развития системы теплоснабжения послужили основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

При актуализации Схемы теплоснабжения спрогнозирован основной базовый сценарий развития муниципального образования на расчетный срок Генерального плана:

- прогноз численности населения МО «Кировск» основан на сложившихся трендах изменения демографической ситуации МО «Кировск» и среднесрочных перспективах социально-экономического развития МО «Кировск» по целевому сценарию (до 2030 г.);
- жилищная обеспеченность стремится к запланированному Генеральным планом значению в размере 35 м²/чел. на 2035 г.;
- прогноз прироста строительных фондов сформирован на основе данных Генерального

плана и утвержденные проекты планировок кварталов по жилищной и общественно-деловой застройке;

– перечень объектов капитального строительства, планируемых к вводу на территории МО «Кировск».

Для сохранения и повышения эффективности работы существующей централизованной системы теплоснабжения в составе настоящей Схемы рассматриваются два варианта развития системы теплоснабжения МО «Кировск» в части размещения источников тепловой энергии и строительства/реконструкции тепловых сетей.

Первый вариант

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

1. Модернизация тепловой магистрали 3–4 микрорайонов от ТК-1 до ТК-7 с увеличением диаметра трубопроводов с 400 мм до 600 мм (с 2019 г. по 2027 год).
2. Техническое перевооружение котельной пос. Молодцово:
 - замена котлоагрегатов «Термотехник ТТ 100» тип ТТ100, мощностью 3000 кВт после выработки ресурса (от последнего капитального ремонта);
 - создание системы хим. подготовки подпиточной воды тепловой сети;
3. Перевод потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения:
 - микрорайоны 1 и 2 (ООО «Дубровская ТЭЦ») – переход на закрытую систему теплоснабжения посредством прокладки тепловой сети в четырехтрубном исполнении;
 - микрорайоны 3 и 4, промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ»), а также пос. Молодцово – переход на закрытую систему теплоснабжения посредством установки автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП).
4. Обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии.
5. Строительство новых сетей теплоснабжения к перспективным потребителям.
6. Строительство новых сетей теплоснабжения к существующим потребителям.
7. Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей в зоне действия ООО «Дубровская ТЭЦ» подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Второй вариант

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

1. Модернизация тепловой магистрали 3–4 микрорайонов от ТК-1 до ТК-7 с увеличением диаметра трубопроводов с 400 мм до 600 мм (с 2019 г. по 2027 год).
2. Строительство переемычки между р/с Советская (ТК-20) и р/с Новая (ТК-13).
3. Техническое перевооружение котельной пос. Молодцово:
 - замена котлоагрегатов «Термотехник ТТ 100» тип ТТ100, мощностью 3000 кВт после выработки ресурса (от последнего капитального ремонта);
 - создание системы хим. подготовки подпиточной воды тепловой сети;
4. Перевод потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения – микрорайоны 1, 2, 3, 4 и промзона (ООО «Дубровская ТЭЦ»), а также пос. Молодцово – переход на закрытую систему теплоснабжения посредством установки автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП).
5. Обеспечение потребителей приборами учета тепловой энергии.
6. Строительство новых сетей теплоснабжения к перспективным потребителям.
7. Строительство новых сетей теплоснабжения к существующим потребителям.
8. Реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей в зоне действия ООО «Дубровская ТЭЦ» подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования

В качестве технико-экономических показателей для сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения МО «Кировск» приняты следующие показатели (группы показателей):

- объемы потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения;
- балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, тепловой нагрузки, резервов/дефицитов;
- стоимость реализации мероприятий;
- оценка тарифных последствий.

Для обоснования выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения в расчет принят объем финансирования мероприятий, по которым предусмотрены различные варианты реализации. Оценка финансовых потребностей выполнена в ценах 2025 г., с учетом индексов-дефляторов.

В ходе реализации первого варианта по развитию систем теплоснабжения МО «Кировск» планируются инвестиции в размере 2 526,9 млн руб., в ходе реализации второго варианта – 2 083,4 млн руб. В рассмотренных вариантах развития системы теплоснабжения потребность произведенной тепловой энергии останется без существенных изменений, а капитальные вложения второго варианта на первоначальном этапе незначительно выше, чем в первом варианте. Однако проведенная оценка тарифных последствий для потребителей показала, что в ходе реализации второго варианта по развитию систем теплоснабжения тариф для потребителей в размере 5 409,85 руб./Гкал ниже, чем в первом варианте.

На основании проведенного анализа, обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей; обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии; соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; а также минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе возможно только при втором варианте развития системы теплоснабжения. Следовательно, приоритетным будет второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

При обосновании предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии в рамках Схемы теплоснабжения учтены:

- покрытие перспективной тепловой нагрузки, не обеспеченной тепловой мощностью;
- определение перспективных режимов загрузки источников по присоединенной тепловой нагрузке;
- определение потребности в топливе и рекомендации по видам используемого топлива.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлен Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, не предусматриваются.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии на расчетный срок не предусматривается.

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В рамках Схемы теплоснабжения предусмотрено техническое перевооружение котельной пос. Молодцово, в т.ч.:

- замена котлоагрегатов (2 шт.) после выработки ресурса (от последнего капитального ремонта);
- создание системы хим. подготовки подпиточной воды тепловой сети;
- ремонт здания котельной пос. Молодцово;
- устройство ограждения по периметру здания котельной пос. Молодцово.

Стоимость мероприятий по техническому перевооружению котельной пос. Молодцово в прогнозных ценах с НДС приведена в таблице 22.

Перечень мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников представлен в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

Таблица 22

Мероприятия по реконструкции, техническому перевооружению и модернизации

№ п/п	Наименование	Год технического перевору- жения	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финанси- рования	Стоимость в прогнозных ценах соответствующего года										
					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО № 1 МУП «СГК»															
1	Техническое перевооружение котельной пос. Молодцово: замена котлоагрегатов (2 шт.) после выработки ресурса (от последнего капитального ремонта)	2032	14 033,50	Бюджетные средства	0	0	0	0	0	0	0	14 033,50	0	0	0
2	Техническое перевооружение котельной пос. Молодцово - создание системы хим. подготовки подпиточной воды тепловой сети	2025	655,97	Бюджетные средства	655,97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Техническое перевооружение котельной пос. Молодцово - ремонт здания котельной пос. Молодцово	2025-2026	5 104,05	Бюджетные средства	979,57	4 124,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Техническое перевооружение котельной пос. Молодцово - устройство ограждения по периметру здания котельной пос. Молодцово	2025	2 901,07	Бюджетные средства	2 901,07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Итого		22 694,58		4 536,61	4 124,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 033,50	0,00	0,00	0,00

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На настоящий момент источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории МО «Кировск», отсутствуют, на расчетный срок до 2035 года строительство их также не планируется.

Совместная работа источников тепловой энергии на одну сеть схемой теплоснабжения не предполагается.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации – окончательная остановка работы источников тепловой энергии и тепловых сетей, которая осуществляется в целях их ликвидации или консервации на срок более одного года.

Принятие окончательного решения о выводе из эксплуатации осуществляется по согласованию с органом местного самоуправления в соответствии с Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 86».

Избыточные источники тепловой энергии на территории МО «Кировск» отсутствуют.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусматриваются.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Перевод котельных в пиковый режим работы на расчетный срок не предусматривается.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МО «Кировск» осуществляется качественным способом, при котором изменяется температура теплоносителя в подающем трубопроводе без изменения расхода. Тепловая энергия отпускается потребителям по утвержденному температурному графику.

Способы регулирования и проектные температурные режимы отпуска тепловой энергии от котельных МО «Кировск» представлены в таблице 23.

Таблица 23

Способы регулирования и проектные температурные режимы отпуска тепловой энергии от котельных МО «Кировск»

№ п/п	Наименование источника	Способ регулирования	Температурный график проектный	Температурный график фактический
1	Котельная пос. Молодцово	качественный	95/70	95/70
2	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	качественный	110/58,3	110/58,3

Для котельной ООО «Дубровская ТЭЦ» на отопительный сезон 2024-2025 гг. регулирование температуры осуществляется по отопительному температурному графику 110/58,3 °С при расчетной температуре наружного воздуха -26 °С, скорректированному с учетом открытого водозабора.

Значение максимальной температуры принято в соответствии с принятыми проектными решениями на источнике теплоснабжения и с учетом ограничений 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

При расчете температурных графиков принималось следующее: системы отопления не оборудованы регуляторами постоянного расхода; системы горячего водоснабжения оборудованы регуляторами температуры воды, поступающей на водозабор ($T_{ГВС} = 60\text{ °C}$). Согласно требованиям ПТЭ, для открытых схем горячего водоснабжения, температура воды в подающих трубопроводах сети должна быть не ниже 60 °С, в соответствии с этим и с учетом тепловых потерь в сетях, а также появлением потребителей с закрытой системой теплоснабжения в соответствии с п. 7.2 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», для обеспечения подогрева воды на ГВС, температура теплоносителя, отпускаемого от ООО «Дубровская ТЭЦ», ограничена снизу величиной $T=75\text{ °C}$.

Температурный график зависит от котельного оборудования и от эксплуатируемого теплотехнического оборудования абонентских вводов. Поэтому любое изменение температурного графика должно повлечь модернизацию всех потребителей.

Гидравлические расчеты показали, что изменения существующих температурных графиков не требуются.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности сформированы на основании расчетной величины подключенной нагрузки потребителей и представлены в Разделе 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

К возобновляемым источникам энергии относятся: ветроэнергетика, гидроэнергетика, солнечная энергетика, биоэнергетика.

Действующие источники тепловой энергии, использующие возобновляемые энергетические ресурсы, на территории МО «Кировск» отсутствуют, в связи с чем не предусмотрена их реконструкция.

Раздел 6 Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Для повышения качества и надежности теплоснабжения настоящей Схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.

Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них представлен в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

6.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов), не планируется.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на данном этапе не требуется, так как зоны дефицита тепловой мощности отсутствуют.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для обеспечения тепловой энергией потребителей, планируемых к строительству в МО «Кировск», предполагается строительство новых участков тепловых сетей.

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки объектов жилищной застройки и социальной сферы, предусмотренных Генеральным планом в МО «Кировск», представлен в таблице 82 и Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В рамках реализации Схемы теплоснабжения не предусмотрено строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей необходимых для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных отсутствуют.

Таблица 24

Мероприятия по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки объектов жилищной застройки и социальной сферы

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год строительства	Перспективный условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
1	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Подключение одного многоквартирного многоэтажного жилого дома, расположенных в Микрорайоне 3, ул. Энергетиков	171,8	2025	100	8 844,62	Средства за присоединение потребителей
2	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Подключение среднеэтажной, многоэтажной застройки, общественных зданий и сооружений на территории северной части г. Кировска	170	2025	125	11 706,71	Средства за присоединение потребителей
3	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Подключение многоэтажных жилых домов (корп. 10.1, 10.2, 8.5, 8.6.) со встроенными помещениями, ТРК, школы, детского сада и парковки расположенными в Ленинградской области, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Новая и Советская (ЖК «Кировский Посад»)	600	2025	200, 150, 100	43 561,32	Средства за присоединение потребителей
4	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Подключение объекта Ледовый каток, ул. Ладожская, д. 19	300	2025	65	12 990,72	Средства за присоединение потребителей
5	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Подключение объекта ул. Северная, д.20	70	2025	80	3 142,07	Средства за присоединение потребителей
6	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Строительство тепловой сети между р/с Советская (ТК-20) и р/с Новая (УВВ-3)	460	2026	300	57 472,80	Собственные средства (инвестиционная программа)

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Для обеспечения централизованного теплоснабжения потребителей МО «Кировск», улучшения качества предоставляемых услуг и повышения надежности системы теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия, представленные в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

На территории МО «Кировск» планируется реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения существующей тепловой нагрузки. В таблице 25 представлен полный перечень тепловых сетей по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов на территории МО «Кировск».

В рамках реализации Схемы теплоснабжения предусмотрена реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса. В зоне действия ООО «Дубровская ТЭЦ» имеются тепловые сети, выработавшие свой эксплуатационный ресурс.

При реконструкции и техническом перевооружении существующих трубопроводов и строительстве новых рекомендуется использовать трубы в пенополиуретановой изоляции (ППУ-изоляции). Перечень участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса, представлен в таблице 26.

Таблица 25

Перечень тепловых сетей по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Перспективный условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
1	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	III–IV микрорайон ТК-4 ТК-7	1804	2024-2027	400	600	180 562,04	Собственные средства

Таблица 26

Перечень тепловых сетей по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
1	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м III–IV мкр ТК-7 – ТК-8	154	2025	400	26 848,60	Бюджетные средства
2	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м III–IV мкр ТК-8 – ТК-9	372	2025	400	64 855,07	Бюджетные средства
3	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м III–IV мкр ТК-9 – ТК-10	166	2025	400	28 940,70	Бюджетные средства
4	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м III–IV мкр ТК-10 – ТК-11	424	2025	400	73 920,83	Бюджетные средства
5	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м III–IV мкр ТК-11 – ТК-12	20	2025	400	3 486,83	Бюджетные средства
6	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м III–IV мкр ТК-12 – ТК-13	462	2025	400	80 545,81	Бюджетные средства
7	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м III–IV мкр ТК-13 – ТК-14	462	2026	400	84 784,86	Бюджетные средства
8	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-5 п/с БПС– ТК-4 п/с БПС	12	2026	200	1 174,20	Бюджетные средства
9	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-4 п/с БПС– БПС, 6 э.у.	118	2026	150	9 017,94	Бюджетные средства
10	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	развет_в д.БПС 10 на э.у. – ТК-1 Молодежная ул.	314	2026	150	23 996,88	Бюджетные средства

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
11	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-1 Молодежная ул. – перех. диам 150 на 100	14	2026	150	1 069,92	Бюджетные средства
12	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	перех. диам 150 на 100 – ТК-2 Молодежная ул.	90	2026	100	4 877,24	Бюджетные средства
13	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 Молодежная ул. – Молодежная, 8 э.у.	44	2026	70	2 005,58	Бюджетные средства
14	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-7 р/с БПС – ТК-1 р/с Бассейная	144	2026	200	14 090,36	Бюджетные средства
15	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-1 р/с Бассейная – ТК-2 р/с Бассейная	300	2026	100	16 257,46	Бюджетные средства
16	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 р/с Бассейная – перех. диам. 100 на 82	198	2026	100	10 729,93	Бюджетные средства
17	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	перех. диам. 100 на 82 – Ладожская, 8 э.у.	26	2026	80	1 228,48	Бюджетные средства
18	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 р/с Бассейная – Ладожская, 10 э.у.	354	2026	125	25 660,47	Бюджетные средства
19	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Северная ТК-6- ТК-7	550	2026	200	53 817,34	Бюджетные средства
20	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Северная ТК-7- ТК-8	360	2026	200	35 225,89	Бюджетные средства
21	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Северная ТК-8 – ТК-1 ПНИ	60	2026	200	5 870,98	Бюджетные средства
22	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Северная ТК-1 – ТК-2 ПНИ	140	2026	200	13 698,96	Бюджетные средства
23	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 ПНИ – ПНИ	112	2026	100	6 069,45	Бюджетные средства
24	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Новая, ТК-3 – ТК- 1 (ввод налево из ТК-3 р/с Новая)	102	2026	200	9 980,67	Бюджетные средства
25	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-1 (ввод налево из ТК-3 р/с Новая) – переход диаметра с 149 на 100	182	2026	150	13 909,02	Бюджетные средства
26	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	переход диаметра с 149 на 100 - ТК-4 (ввод налево из ТК-3 р/с Новая)	30	2026	100	1 625,75	Бюджетные средства

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
27	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-4 (ввод налево из ТК-3 р/с Новая) - ТК-5	130	2026	70	5 925,57	Бюджетные средства
28	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-5 (ввод налево из ТК-3 р/с Новая) - ТК-6	176	2026	125	12 757,75	Бюджетные средства
29	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-6 (ввод налево из ТК-3 р/с Новая) - Энергетиков-7	310	2026	125	22 471,03	Бюджетные средства
30	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Перемычка Горького, ТК-2 – ТК-1 (ввод на Советская- 30)	92	2026	150	7 030,93	Бюджетные средства
31	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Перемычка Горького, ТК-2 – ТК-1 (ввод на Советская- 30) (ГВС)	46	2026	100	2 492,81	Бюджетные средства
32	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-1 (ввод на Советская-30) - ТК-2	160	2026	150	12 227,71	Бюджетные средства
33	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-1 (ввод на Советская-30) - ТК-2 (ГВС)	80	2026	100	4 335,32	Бюджетные средства
34	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 (ввод на Советская-30) - ТК-3	65	2026	100	3 522,45	Бюджетные средства
35	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 (ввод на Советская-30) - ТК-3 (ГВС)	32,5	2026	100	1 761,23	Бюджетные средства
36	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-3 (ввод на Советская-30) - врезка Маяковского, 9	132	2026	100	7 153,28	Бюджетные средства
37	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-3 (ввод на Советская-30) - врезка Маяковского, 9 (ГВС)	66	2026	100	3 576,64	Бюджетные средства
38	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	врезка Комсомольская, 15 — ТК-4 (ввод на Советская-30)	86	2026	100	4 660,47	Бюджетные средства
39	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	врезка Комсомольская, 15 — ТК-4 (ввод на Советская-30) (ГВС)	43	2026	100	2 330,24	Бюджетные средства
40	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-4 (ввод на Советская-30) - ТК-5	250	2026	150	19 105,79	Бюджетные средства
41	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-4 (ввод на Советская-30) - ТК-5 (ГВС)	125	2026	100	6 773,94	Бюджетные средства
42	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-5 (ввод на Советская-30) - т/ц Советская-30	70	2026	80	3 307,44	Бюджетные средства

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
43	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-5 (ввод на Советская-30) - т/ц Советская-30 (ГВС)	30	2026	80	1 417,47	Бюджетные средства
44	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-5 (ввод на Советская-30) - т/ц Советская-30	60	2026	70	2 734,88	Бюджетные средства
45	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-35 т/м I-II мкр – УВ-2	138	2026	125	10 003,23	Бюджетные средства
46	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-35 т/м I-II мкр – УВ-2 (ГВС)	70	2026	80	3 307,44	Бюджетные средства
47	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	УВ-2 — УВ-1	174	2026	125	12 612,77	Бюджетные средства
48	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	УВ-2 — УВ-1 (ГВС)	87	2026	80	4 110,67	Бюджетные средства
49	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	УВ-1 — ТК-35 т/м I-II мкр	66	2026	125	4 784,16	Бюджетные средства
50	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	УВ-1 — ТК-35 т/м I-II мкр (ГВС)	33	2026	80	1 559,22	Бюджетные средства
51	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-36 т/м I-II мкр – ТК-37 I-II мкр	250	2026	125	18 121,80	Бюджетные средства
52	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-36 т/м I-II мкр – ТК-37 I-II мкр (ГВС)	125	2026	80	5 906,14	Бюджетные средства
53	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-17 т/м I-II мкр – ТК-3 р/с Советская	80	2025	150	5 808,18	Бюджетные средства
54	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-17 т/м I-II мкр – ТК-3 р/с Советская (ГВС)	40	2025	125	2 754,52	Бюджетные средства
55	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-3 р/с Советская – ТК-4 р/с Советская	104	2025	150	7 550,63	Бюджетные средства
56	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-3 р/с Советская – ТК-4 р/с Советская (ГВС)	52	2025	125	3 580,88	Бюджетные средства
57	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-4 р/с Советская – ТК-5 р/с Советская	114	2025	150	8 276,65	Бюджетные средства
58	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-4 р/с Советская – ТК-5 р/с Советская (ГВС)	57	2025	125	3 925,19	Бюджетные средства

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
59	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-5 р/с Советская – ТК-6 р/с Советская	8	2025	150	580,82	Бюджетные средства
60	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-5 р/с Советская – ТК-6 р/с Советская (ГВС)	4	2025	125	275,45	Бюджетные средства
61	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-6 р/с Советская – ТК-7 р/с Советская	72	2025	150	5 227,36	Бюджетные средства
62	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-6 р/с Советская – ТК-7 р/с Советская (ГВС)	36	2025	125	2 479,07	Бюджетные средства
63	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Советская, ТК-18 – ТК-1 ввод налево из ТК-18 р/с Советская	104	2025	100	5 354,14	Бюджетные средства
64	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Советская, ТК-18 – ТК-1 ввод налево из ТК-18 р/с Советская (ГВС)	52	2025	100	2 677,07	Бюджетные средства
65	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-1 ввод налево из ТК-18 р/с Советская – ТК-2	50	2025	70	2 165,12	Бюджетные средства
66	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-1 ввод налево из ТК-18 р/с Советская – ТК-2 (ГВС)	25	2025	70	1 082,56	Бюджетные средства
67	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 ввод налево из ТК-18 р/с Советская – Пушкина-6	108	2025	50	4 548,08	Бюджетные средства
68	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 ввод налево из ТК-18 р/с Советская – Пушкина-6 (ГВС)	54	2025	50	2 274,04	Бюджетные средства
69	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Советская, ТК-20 – переход диам. 125 на 100	48	2025	125	3 305,42	Бюджетные средства
70	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	р/с Советская, ТК-20 – переход диам. 125 на 100 (ГВС)	34	2025	100	1 750,39	Бюджетные средства
71	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	переход диам. 125 на 100 – ввод налево развет_ между ТК-1 и ТК-2	20	2025	100	1 029,64	Бюджетные средства
72	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	переход диам. 125 на 100 – ввод налево развет_ между ТК-1 и ТК-2 (ГВС)	10	2025	100	514,82	Бюджетные средства
73	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	развет_ между ТК-1 и ТК-2 — ТК-2 (ввод налево из ТК-20 р/с Советская)	72	2025	100	3 706,71	Бюджетные средства
74	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	развет_ между ТК-1 и ТК-2 — ТК-2 (ввод налево из ТК-20 р/с Советская) (ГВС)	36	2025	100	1 853,36	Бюджетные средства

№ п/п	Источник	Наименование участка (объекта)	Длина участка, м	Год реконструкции	Существующий условный диаметр, мм	Затраты в прогнозных ценах, с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования
75	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 (ввод налево из ТК-20 р/с Советская) — ТК-4	34	2025	100	1 750,39	Бюджетные средства
76	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-2 (ввод налево из ТК-20 р/с Советская) — ТК-4 (ГВС)	17	2025	100	875,20	Бюджетные средства
77	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-4 (ввод налево из ТК-20 р/с Советская) — ТК-5	46	2025	100	2 368,18	Бюджетные средства
78	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-4 (ввод налево из ТК-20 р/с Советская) — ТК-5 (ГВС)	23	2025	100	1 184,09	Бюджетные средства
79	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	ТК-5 (ввод налево из ТК-20 р/с Советская) — ввод Пушкина-10	114	2025	80	5 117,09	Бюджетные средства
80	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м I–II мкр ТК-14 — ТК-15	90	2025	300	11 970,88	Бюджетные средства
81	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м I–II мкр ТК-14 — ТК-15 (ГВС)	45	2025	250	4 894,16	Бюджетные средства
82	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м I–II мкр ТК-13 — ТК-14	234	2025	300	31 124,29	Бюджетные средства
83	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м I–II мкр ТК-13 — ТК-14 (ГВС)	117	2025	250	12 724,81	Бюджетные средства
84	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м I–II мкр ТК-8 — ТК-9	128	2026	300	17 921,28	Бюджетные средства
85	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м I–II мкр ТК-8 — ТК-9 (ГВС)	64	2026	250	7 326,91	Бюджетные средства
86	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м I–II мкр ТК-9 — ТК-13	480	2026	300	67 204,79	Бюджетные средства
87	Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	т/м I–II мкр ТК-9 — ТК-13 (ГВС)	240	2026	250	27 475,91	Бюджетные средства

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые схемы горячего водоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» часть 9 статьи 29 упряднена с 01.01.2022, то есть запрет с 01.01.2022 на использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения исключен.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В настоящей Главе предлагаются следующие этапы перехода на закрытую схему ГВС:

- проведение технического обследования на предмет технической возможности установки ИТП;
- определение расходов холодной воды на нужды ГВС в кадастровых кварталах на отдельные здания. Данный этап предполагает актуализацию в связи с изменением норм водопотребления в городе в течение расчетного периода;
- оценка пропускной способности распределительных и квартальных водопроводных сетей в зонах действия источников;
- определение объемов реконструкции водопроводных сетей;
- определение объемов реконструкции внутренних систем горячего водоснабжения зданий;
- разработка адресной программы перевода систем теплоснабжения на закрытую схему.

При определении потребностей в водопроводной воде на нужды горячего водоснабжения использовался норматив потребления холодной воды для предоставления услуги по горячему водоснабжению в размере 2,97 м³/чел/мес., согласно постановлению Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области».

Реализация мероприятий по реконструкции систем горячего водоснабжения МО «Кировск» с обеспечением передачи тепла для целей горячего водоснабжения потребителей по существующим тепловым сетям отопления и установкой индивидуальных тепловых пунктов на абонентских вводах многоквартирных домов для обеспечения горячим водоснабжением приведёт к повышению качества горячего водоснабжения у потребителей.

Также с реализацией данных мероприятий уменьшится расход воды на подпитку тепловой сети системы отопления и увеличится расход холодной воды для подогрева на нужды горячего водоснабжения в ИТП потребителей.

Проектом схемы теплоснабжения МО «Кировск» предусмотрено подключение перспективных потребителей к системе централизованного теплоснабжения по закрытой схеме.

В ходе комплексной проработки вопроса перевода на закрытую систему горячего водоснабжения к реализации предлагается следующий вариант – микрорайоны 1, 2, 3, 4 и промзона, а также пос. Молодцово – переход на закрытую систему теплоснабжения посредством установки автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП).

В соответствии с выбранным вариантом перехода на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) в микрорайонах 1, 2, 3, 4, промзоне и пос. Молодцово, и увеличением при этом расхода холодной воды, необходимо при разработке проекта схемы водоснабжения выполнить конструкторский расчет системы холодного водоснабжения и проверить пропускную способность вводных трубопроводов обеспечить необходимые расходы воды у потребителей.

На момент актуализации Схемы многоквартирные дома по адресу: г. Кировск, БПС д.1, д.3, д.5, д.15, ул. Набережная д.5, д.19, ул. Ладожская, д.8, д.20, ул. Советская д.7, д.4, д.41, ул. Энергетиков, д.8, ул. Победы д.3, д.7, д.9, ул. Новая д.20, д.13 корп.1, д.13 корп.2, д.13 корп.3, д.23, д.25, д.27, д.29, детские сады №32, 34, 36, 37, КСШ №1, КСШ №2, средняя школа пос. Молодцово оборудованы АИТП и закрытой системой ГВС.

Организация горячего водоснабжения по закрытой схеме принципиально может быть осуществлена двумя способами:

- установкой теплообменников горячего водоснабжения в существующих тепловых узлах, где есть подвальные помещения в зданиях;
- установкой теплообменников на ГВС в павильонах в непосредственной близости у зданий или предусматривается оборудование пространства под лестничными пролетами для установки ТО ГВС в зданиях, в которых отсутствуют подвальные помещения.

Организация четырехтрубной системы теплоснабжения – строительство новых ЦТП для организации закрытой системы ГВС в кварталах сложившейся застройки не рассматривается в связи с рядом технических трудностей:

- выделение земельного участка для нового строительства ЦТП в зоне сложившейся застройки;
- необходимость инженерного обеспечения нового ЦТП (подвод холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, телекоммуникаций и пр.);
- необходимость перекладки тепловых сетей после ЦТП и организация четырехтрубной схемы в условиях высокой плотности существующих коммуникаций.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения, отсутствуют.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Все источники тепловой энергии используют в качестве основного вида топлива природный газ, доставка которого осуществляется магистральными газопроводами, непрерывно в течение года.

Расчет расхода основного вида топлива для каждого источника систем теплоснабжения, перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии, произведен в соответствии с:

- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утв. Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

- Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в т.ч. в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Расчет по каждому источнику произведен на основании:

- фактических данных по характеристикам оборудования котельных;
- данных по фактическим удельным расходам топлива по каждому источнику за базовый период;
- прогнозных значений уровня установленной и располагаемой мощности источников тепловой энергии;
- прогнозных значений подключенной нагрузки потребителей по каждому источнику, включая нагрузку на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

В расчет принята максимальная температура воздуха переходного периода – 10 °С. В расчет принято снижение КПД котлов со сроком эксплуатации более 10 лет и увеличение расхода условного топлива.

В расчет приняты следующие параметры, влияющие на определение максимального часового расхода топлива:

- продолжительность отопительного периода – 211 дней;
- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции в холодный период года – минус 24 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 5,5 °С;
- температура потребляемой холодной воды в водопроводной сети в отопительный период – 5 °С;
- температура холодной воды в водопроводной сети в неотапливаемый период – 15 °С;
- максимальная температура воздуха переходного периода – 10 °С.

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов котельных централизованной системы теплоснабжения Любанского городского поселения представлены в таблице 27.

Таблица 27

Перспективные максимальные часовые и годовые расходы основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов котельных централизованной системы теплоснабжения МО «Кировск»

Наименование показателя	Вид расхода топлива	Вид топлива/ период	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
ЕТО №1 МУП «СгК»																
Котельная пос. Молодцово	удельный расход топлива (на выработку)	Природный газ	кг у.т./Гкал	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	
	удельный расход топлива (на отпуск)	Природный газ	кг у.т./Гкал	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	
	годовой расход	Природный газ	т у.т.	982,2	988,4	988,4	988,4	988,4	988,4	988,4	988,4	988,4	988,4	988,4	988,4	
			калорийность	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	
			м³	851,1	856,5	856,5	856,5	856,5	856,5	856,5	856,5	856,5	856,5	856,5	856,5	
	максимальный часовой расход	зимний	кг у.т./ч	512,1	512,1	512,1	512,1	514,4	514,4	514,4	514,4	514,4	514,4	514,4	514,4	
			м³/ч	443,8	443,8	443,8	443,8	445,8	445,8	445,8	445,8	445,8	445,8	445,8	445,8	
		летний	кг у.т./ч	128,7	128,7	128,7	128,7	129,2	129,2	129,2	129,2	129,2	129,2	129,2	129,2	129,2
			м³/ч	111,5	111,5	111,5	111,5	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0	112,0
		переходный	кг у.т./ч	129,3	129,3	129,3	129,3	129,8	129,8	129,8	129,8	129,8	129,8	129,8	129,8	129,8
			м³/ч	112,0	112,0	112,0	112,0	112,5	112,5	112,5	112,5	112,5	112,5	112,5	112,5	112,5
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»																
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	удельный расход топлива (на выработку)	Природный газ	кг у.т./Гкал	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	
	удельный расход топлива (на отпуск)	Природный газ	кг у.т./Гкал	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	
	годовой расход	Природный газ	т у.т.	29 922	38 555	38 752	38 950	39 147	39 344	39 541	39 738	39 936	40 133	40 330	40 527	
			калорийность	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	8 078	
			м³	25 929	33 410	33 581	33 752	33 923	34 094	34 264	34 435	34 606	34 777	34 948	35 119	
	максимальный часовой расход	зимний	кг у.т./ч	22 851	23 160	23 249	23 337	23 426	23 515	23 604	23 692	23 781	23 870	23 958	24 047	

Наименование показателя	Вид расхода топлива	Вид топлива/ период	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			м³/ч	19 801	20 069	20 146	20 223	20 300	20 377	20 454	20 531	20 607	20 684	20 761	20 838
		летний	кг у.т./ч	7 547	7 640	7 666	7 691	7 717	7 743	7 769	7 795	7 821	7 847	7 873	7 899
			м³/ч	6 540	6 620	6 643	6 665	6 688	6 710	6 733	6 755	6 778	6 800	6 823	6 845
		переходный	кг у.т./ч	7 570	7 662	7 688	7 714	7 741	7 767	7 793	7 819	7 845	7 871	7 897	7 923
			м³/ч	6 560	6 640	6 662	6 685	6 708	6 730	6 753	6 775	6 798	6 821	6 843	6 866

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Преобладающим видом топлива для котельных в МО «Кировск» является природный газ. В связи с этим, местные виды топлива, в том числе возобновляемые источники энергии не используются.

8.3 Виды топлива, их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом всех источников тепловой энергии МО «Кировск» является природный газ.

Согласно предоставленным данным ресурсоснабжающих организаций средняя теплотворная способность используемой природного газа за 2024 год – 8078 ккал/ м³.

8.4 Преобладающий в муниципальном образовании вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем муниципальном образовании

Преобладающим видом топлива для котельных в МО «Кировск» является природный газ.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования

Приоритетным направлением развития топливного баланса МО «Кировск» является полная газификация территории поселения с переходом всех существующих и перспективных индивидуальных источников тепловой энергии на природный газ.

Газификация позволит облегчить процесс отопления зданий, позволит уменьшить расходы на топливо и доставку его, окажет благоприятное воздействие на окружающую среду за счет снижения вредных веществ.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития Схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по замене ветхих тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности представлен в Главах 7, 8 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

Структура необходимых инвестиций состоит из сформированных уникальных номеров мероприятий (проектов) по каждой теплоснабжающей, теплосетевой организации, функционирующей в зоне деятельности ЕТО, в следующем порядке:

- номер мероприятий (проектов) "XXX.XX.XX.XXX", в котором:
- первые три значащих цифры (XXX.) отражают номер ЕТО;
- вторые две значащих цифры (.XX.) отражают номер группы проектов в составе ЕТО;
- третьи значащие цифры (.XX.) отражают номер подгруппы проектов в составе ЕТО;
- четвертые значащие цифры (.XXX.) отражают номер проекта в составе ЕТО.

Под номером группы проектов (.XX.) в составе ЕТО должны учитываться следующие показатели:

".01" - группа проектов на источниках тепловой энергии, в том числе подгруппы:

".01" - подгруппа проектов строительства новых источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".02" - подгруппа проектов реконструкции источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".03" - подгруппа проектов технического перевооружения источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".04" - подгруппа проектов модернизации источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки;

".02" - группа проектов на тепловых сетях и сооружениях на них, в том числе подгруппы:

".01" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки;

".02" - подгруппа проектов строительства новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных;

".03" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

".04" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;

".05" - подгруппа проектов реконструкции тепловых сетей с уменьшением их диаметра в случаях, когда скорость движения теплоносителя по тепловым сетям с учетом перспективной тепловой нагрузки, меньше 0,3 м/с;

".06" - подгруппа проектов строительства новых насосных станций;

".07" - подгруппа проектов реконструкции насосных станций;

".08" - подгруппа проектов строительства и реконструкции ЦТП, в том числе с увеличением тепловой мощности, в целях подключения новых потребителей.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании и с учетом следующих документов:

– Методика разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядок их утверждения, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.05.2019 № 314/пр;

– Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-13-2025. Сборник № 13. Наружные тепловые сети, утвержденные Приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 130/пр;

– Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-19-2025. Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры, утвержденные Приказом Минстроя России от 05.03.2025 № 136/пр (применяются для котельных, тепловых пунктов);

– проектов, анализа стоимостей проектов реконструкции, строительства трубопроводов тепловых сетей с применением метода проектов-аналогов.

Все капитальные затраты на реализацию мероприятий представлены с НДС в прогнозных ценах соответствующего года.

Оценка финансовых потребностей в прогнозных ценах соответствующих лет выполнена с учетом индексов-дефляторов.

Индексы-дефляторы для приведения капитальных вложений, предусмотренных схемой теплоснабжения, к ценам соответствующих лет (в прогнозные цены) определены на основе следующих документов:

– Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (от 26.04.2024);

– Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года (от 28.11.2018 г.).

Значения индексов-дефляторов подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

Совокупная потребность в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлена в таблице 28.

Таблица 28

Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации на 2025 – 2035 гг., млн руб. (в ценах на год реализации, с НДС)

Наименование	1 этап (2025 - 2029 гг.)	2 этап (2030 - 2035 гг.)	Всего (2025 - 2035 гг.)
Всего стоимость проектов	1 387,28	14,03	1 401,31
Источники теплоснабжения	8,66	14,03	22,69
Сети теплоснабжения	1 378,62	0,00	1 378,62

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и областного бюджетов, степени реализации мероприятий и уточняются в рамках разработки и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, представлены в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлены в таблице 19 и Приложении 2 к настоящей Схеме теплоснабжения.

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине потребности в инвестициях, необходимых для реализации мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей, представлены в таблице 19 и Приложении 2 настоящей Схемы теплоснабжения.

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы системы не запланировано, инвестиции не предусмотрены.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения представлены в таблице 29. Исходя из приведенных оценочных стоимостей общие затраты на данное мероприятие в ценах 2025 г. ориентировочно составляет 747,04 млн. руб.

Таблица 29

Оценка затрат на проведение реконструкции систем теплоснабжения МО «Кировск» с переводом открытых систем теплоснабжения на закрытые (без учета затрат на сети электроснабжения и ХВС)

Наименование ресурсоснабжающей организации	Суммарное количество МКД, присоединенных по «открытой» схеме, ед.	Капитальные затраты на реконструкцию ИТП, установку теплообменников системы ГВС за 1 ед., с НДС, тыс. руб.	Всего капитальные затраты на реконструкцию ИТП, установку теплообменников системы ГВС, с НДС, тыс. руб.
ООО «Дубровская ТЭЦ»	164	4 343,25	712 293,73
МУП «СгК»	8	4 343,25	34 746,04

Источниками инвестиций по объему денежных средств, направляемых на реализацию мероприятий для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей, а также по переводу с открытой на закрытую схему теплоснабжения должны являться бюджетные и внебюджетные средства.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В соответствии с п. 161 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» базовыми принципами оценки эффективности инвестиций в системы теплоснабжения, независимо от их технических, технологических, финансовых, отраслевых или региональных особенностей, должны являться:

- сопоставимость условий сравнения разных проектов (прежде всего энергетическая сопоставимость);
- рассмотрение проекта на протяжении всего жизненного цикла (расчетного периода);
- моделирование финансирования проектов, включающее все связанные с осуществлением проекта денежные поступления и их расход за расчетный период;
- принцип положительности и максимизации инвестиционного эффекта;
- учет фактора времени.

В соответствии с п. 162 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» оценка эффективности инвестиций должна осуществляться:

а) для отдельных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью до 5 МВт;

б) для отдельных проектов строительства, технического перевооружения и (или) модернизации котельных, в том числе связанных с переводом на местные виды топлива и использование возобновляемых ресурсов;

в) для отдельных проектов технического перевооружения и (или) модернизации источников комбинированной выработки с установленной электрической мощностью более 5 МВт, если проекты не отобраны в рамках реализации программы модернизации тепловых электростанций;

г) для отдельных проектов строительства и реконструкции транзитных и магистральных теплопроводов при реализации проектов дальнего теплоснабжения;

д) в остальных случаях для ЕТО в составе структуры проектов мастер-плана для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно.

Мероприятия пп. «а», «б», «в», «г» п. 162 настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены, следовательно, руководствуясь пп. «д» оценка инвестиций осуществляется для источников тепловой энергии и тепловых сетей отдельно. Однако подобный подход возможен только при разделении НВВ в тарифно-балансовых моделях между производством и передачей. В связи с отсутствием в исходных данных разделения НВВ на производство и передачу тепловой энергии расчет эффективности выполнен в целом по РСО.

Эффективность инвестиций по объектам производства и передачи тепловой энергии в целом по ресурсоснабжающим предприятиям представлена в таблице 30.

Анализ представленных ниже результатов показывает, что полные инвестиционные затраты теплоснабжающей организации при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки не окупаются на всем сроке реализации Схемы теплоснабжения. Причиной является следующее: основные затраты в составе полных затрат приходятся на реконструкцию и строительство тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей – мероприятия, не имеющие существенного экономического эффекта. Данные мероприятия имеют «поддерживающую» направленность, т.е. предусмотрены с целью недопущения увеличения средневзвешенного срока службы тепловых сетей.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов работы системы теплоснабжения:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры, в т.ч. социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения (снижение аварийности; снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения);
- повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о фактически осуществленных инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствуют.

Таблица 30

Расчет эффективности инвестиционных проектов в зоне деятельности ЕТО

Показатель	Ед. изм.	Период реализации Схемы теплоснабжения										
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО № 1 МУП «СгК»												
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	4 537	4 124	0	0	0	0	0	14 033	0	0	0
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	4 537	8 661	8 661	8 661	8 661	8 661	8 661	22 695	22 695	22 695	22 695
Ежегодное увеличение НБВ	тыс. руб.	0	161	804	835	855	886	919	953	988	1 025	1 063
Увеличение НБВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	161	966	1 800	2 655	3 542	4 461	5 414	6 402	7 427	8 490
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом	тыс. руб.	-4 537	-8 500	-7 695	-6 861	-6 006	-5 120	-4 200	-17 281	-16 293	-15 268	-14 205
NPV только по тепловой энергии	тыс. руб.	-14 205										
Дисконтированный срок окупаемости	лет	-										
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»												
Капитальные затраты на инвестиции из тарифных источников финансирования, в прогнозных ценах	тыс. руб.	456 327	710 630	73 942	0	0	0	0	0	0	0	0
Капитальные затраты нарастающим итогом	тыс. руб.	456 327	1 166 957	1 240 900	1 240 900	1 240 900	1 240 900	1 240 900	1 240 900	1 240 900	1 240 900	1 240 900
Ежегодное увеличение НБВ	тыс. руб.	0	20 943	30 120	31 524	32 178	33 478	34 830	36 238	37 704	39 230	40 818
Увеличение НБВ, нарастающим итогом	тыс. руб.	0	20 943	51 063	82 587	114 766	148 243	183 073	219 312	257 016	296 246	337 064
Дисконтированный поток денежных средств нарастающим итогом	тыс. руб.	-456 327	-1 146 014	-1 189 836	-1 158 312	-1 126 134	-1 092 657	-1 057 826	-1 021 588	-983 884	-944 654	-903 836
NPV только по тепловой энергии	тыс. руб.	-903 836										
Дисконтированный срок окупаемости	лет	-										

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

По состоянию на 01.01.2025 в административных границах МО «Кировск» деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляют две теплоснабжающие и теплосетевые организации.

В обслуживании МУП «СгК» находится одна котельная суммарной установленной мощностью 5,16 Гкал/ч, а также 3,53 км тепловых сетей (в одноструйном исчислении).

В обслуживании ООО «Дубровская ТЭЦ» находится одна котельная суммарной установленной мощностью 180 Гкал/ч, а также 79,15 км тепловых сетей (в одноструйном исчислении).

На основании постановления администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2022 № 1005 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области от 30 марта 2017 года № 184 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области» определены «Единой теплоснабжающей организации» (далее – ЕТО) на территории МО «Кировск»:

- г. Кировск – ООО «Дубровская ТЭЦ»;
- п. Молодцово – МУП «СгК».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

По состоянию на 01.01.2025 в административных границах МО «Кировск» деятельность по производству, распределению и передаче тепловой энергии осуществляют две теплоснабжающие и теплосетевые организации.

Границей зон деятельности единой теплоснабжающей организации, действующей на территории МО «Кировск», являются зоны действия источников теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования. Зоны действия источников тепловой энергии представлены в Главе 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

В зону действия котельной ООО «Дубровская ТЭЦ», расположенной по адресу: г. Кировск, ул. Набережная, д. 37, попадают жилые и общественные здания, а также промышленные объекты города.

В зону действия источника тепловой энергии – котельной пос. Молодцово (Ленинградская область, Кировский р-н, пос. Молодцово, ул. Центральная, д. 66) попадают многоквартирные жилые дома и социально-значимые объекты на территории пос. Молодцово.

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации на территории МО «Кировск», представлен в табл. 31.

Таблица 31

Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации на территории МО «Кировск»

Наименование источника теплоснабжения	Адрес	Осуществление регулируемой деятельности	Наличие категории «население»	№ ЕТО	Единая теплоснабжающая организация	Зона деятельности единой теплоснабжающей организации
Котельная пос. Молодцово	Ленинградская область, Кировский район, пос. Молодцово, ул. Центральная, д. 66	да	да	1	МУП «СгК»	пос. Молодцово
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37	да	да	2	ООО «Дубровская ТЭЦ»	г. Кировск

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В соответствии с п. 7 Правил критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В соответствии с п. 4 Правил в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в п. 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с Критериями определения единой теплоснабжающей организации.

Заявки теплоснабжающих и теплосетевых организаций на присвоение статуса ЕТО, поданные в рамках актуализации Схемы теплоснабжения, отсутствуют.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах МО «Кировск», представлен в таблице 32.

Таблица 32

Реестр систем теплоснабжения МО «Кировск»

Наименование источника теплоснабжения	Адрес	Источник тепловой энергии		Тепловые сети		Осуществление регулируемой деятельности	Наличие категории «население»	№ ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
		собственник	техническое обслуживание	собственник	техническое обслуживание				
Котельная пос. Молодцово	Ленинградская область, Кировский район, пос. Молодцово, ул. Центральная, д. 66	МО «Кировск»	МУП «СгК»	МО «Кировск»	МУП «СгК»	да	да	1	МУП «СгК»
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»	Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 37	ООО «Дубровская ТЭЦ»	ООО «Дубровская ТЭЦ»	ООО «Дубровская ТЭЦ»	ООО «Дубровская ТЭЦ»	да	да	2	ООО «Дубровская ТЭЦ»

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со ст. 18. Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Условиями, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, являются:

- наличие тепловых сетей, пропускная способность которых удовлетворяет требованиям надежности и безопасности гидравлических режимов;
- резерв располагаемой тепловой мощности источника, достаточный для обеспечения тепловой энергией подключаемых потребителей.

В рамках реализации Схемы теплоснабжения перераспределение тепловой энергии между источниками теплоснабжения не предусматривается.

Раздел 12 Решения по бесхозным тепловым сетям

Выявление бесхозных сетей, организации управления бесхозными объектами и постановка на учет, признание права муниципальной собственности на бесхозные сети осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ред. от 01.05.2022) в случае выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в течение шестидесяти дней с даты их выявления обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченного органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя. До даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует содержание и обслуживание такого объекта теплоснабжения.

При несоответствии бесхозного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя организует приведение бесхозного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения, орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения, и которая будет

осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа либо уполномоченным органом исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Орган регулирования обязан включить затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В таблице 33 представлен перечень бесхозных тепловых сетей МО «Кировск».

Таблица 33

Перечень бесхозных тепловых сетей МО «Кировск»

№ п/п	Адрес объекта	Участок без эксплуатирующей организации	Протяженность
1	Ул. Энергетиков д. 8	От ТК-2 р/с БПС ввод энергетиков 6 до наружной стены дома	60 п.м.
2	Ул. Набережная д.5	От ТК-1 магистр 3–4 мкр р/с БПС ввод на набережную 7 до наружной стены дома	60 п.м.
3	Бул. Партизанской Славы, д.1	От УТ-1 ввод на Набережную 7 до наружной стены дома	12 п.м.
4	Бул. Партизанской Славы, д. 3	От ТК-2 р/с БПС до наружной стены дома	40 п.м.
5	Бул. Партизанской Славы, д.5	Участок тепловой сети между МКД БПС 3 и БПС 5	30 п.м.
6	Ул. Советская д.41	От УТ-1 ввод на ул. Советская д.41 до наружной стены дома	100 п.м.
7	Ул. Набережная д.17	От УТ – 4 ввод на Пионерскую 3 до наружной стены дома	274 п.м.
8	Ул. Набережная д 19	От УТ-5 и ТК-1 ввода на Пионерскую 3 до наружной стены дома	75 п.м.

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемами водоснабжения и водоотведения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Газоснабжение МО «Кировск» осуществляется от ГРС «Кировск» и распределительных газопроводов низкого давления, проложенных по жилым кварталам МО «Кировск». Газораспределительные сети находятся в эксплуатации АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Газификация населённых пунктов осуществляется в соответствии с Программой газификации на 2022-2031 годы, утв. постановлением Правительства Ленинградской области от 27.06.2022 № 438, разработанной на основании Прогнозного топливно-энергетического баланса Ленинградской области на пятилетний период с оценкой до 2035 года, утв. распоряжением Губернатора Ленинградской области от 13.04.2022 № 240-рг.

Преобладающим видом топлива для источников тепловой энергии МО «Кировск» является природный газ. Поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха стабильные. Срывы поставок за последние пять лет не наблюдались.

Приоритетным направлением развития топливного баланса МО «Кировск» является полная газификация территории с использованием природного газа как основного топлива на существующих индивидуальных, перспективных централизованных и перспективных индивидуальных источниках тепловой энергии.

Газификация позволит облегчить процесс отопления зданий, позволит уменьшить расходы на топливо и его доставку, окажет благоприятное воздействие на окружающую среду за счет снижения выбросов вредных веществ.

Решения (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии отсутствуют.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории МО «Кировск» отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области для обеспечения согласованности с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО «Кировск», не планируется.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода не планируется.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Согласно схеме водоснабжения и водоотведения, на территории МО «Кировск» планируется обеспечить перспективную застройку источниками централизованного водоснабжения, что позволит установить у новых потребителей индивидуальные источники теплоснабжения.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Схема водоснабжения и водоотведения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (актуализированная редакция) утверждена постановлением администрации Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 03.10.2023 № 1030. Предлагается при следующей актуализации схеме водоснабжения и водоотведения МО «Кировск» провести ее корректировку в соответствии с обеспечением подключения перспективных потребителей (удовлетворения спроса на теплоноситель), приведенными в Схеме теплоснабжения МО «Кировск».

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области

Индикаторы развития систем теплоснабжения МО «Кировск» разрабатываются в соответствии п. 79 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения (табл. 34):

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- д) коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения);
- з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);
- м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения);
- н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения);
- о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

В соответствии с п. 179 приказа Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» к индикаторам, характеризующим развитие существующей системы теплоснабжения, относятся:

- индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность

(тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);

- индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в изолированной системе теплоснабжения;

- индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям изолированной системы теплоснабжения;

- индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения.

Индикаторы развития системы теплоснабжения МО «Кировск» на расчетный период отражены в таблицах 35-38.

Таблица 34

Индикаторы развития системы теплоснабжения МО «Кировск»														
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО № 1 МУП «СгК»														
Котельная пос. Молодцово														
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	156,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375	1,375
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7	14,7
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
9	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	-	Факты нарушения антимонопольного законодательства не зафиксированы. Санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, не применялись.											
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»														
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»														
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	3,379	3,295	3,311	3,328	3,345	3,362	3,379	3,396	3,413	3,429	3,446	3,463
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	112,4	115,8	115,4	115,0	114,5	114,1	113,7	113,2	112,8	112,4	112,0	111,6
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7
9	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	20	18	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
10	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	9,2	19,4	1,5	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	-	Факты нарушения антимонопольного законодательства не зафиксированы. Санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, не применялись.											
Итого МО «Кировск»														
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг/Гкал	169,1	166,1	166,1	166,1	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	3,292	3,215	3,231	3,247	3,263	3,279	3,295	3,312	3,328	3,344	3,360	3,376
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м²/Гкал/ч	114,6	117,9	117,5	117,0	116,6	116,2	115,7	115,3	114,9	114,5	114,1	113,7
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0
9	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	19	18	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
10	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	8,8	18,6	1,4	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	2,8	0	0	0
12	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	-	Факты нарушения антимонопольного законодательства не зафиксированы. Санкции, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях, не применялись.											

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в зонах деятельности ЕТО

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО №1 МУП «СгК»														
Котельная пос. Молодцово														
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м²	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20	18,20
2	Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850
3.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034	2,034
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	1,513	1,513	1,513	1,513	1,513	1,513	1,513	1,513	1,513	1,513	1,513	1,513
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
3.2	в общественно-деловом фонде в том числе:	Гкал/ч	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,621	0,621	0,621	0,621	0,621	0,621	0,621	0,621	0,621	0,621	0,621	0,621
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
4.1	в жилищном фонде	тыс. Гкал	3,793	3,793	3,793	3,793	3,793	3,793	3,793	3,793	3,793	3,793	3,793	3,793
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033	3,033
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760	0,760
4.2	в общественно-деловом фонде	тыс. Гкал	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707	1,707
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м²	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011	0,00011
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208
7	Градус-сутки отопительного периода	°С х сут	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/ (°С х сут)	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044	0,000044
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м²/ (°С х сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
12	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8	274,8
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/ год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»														
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»														
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м²	628,30	634,47	640,64	646,81	652,98	659,15	665,32	671,49	677,66	683,83	689,99	696,16
2	Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	111,750	113,262	113,696	114,130	114,563	114,997	115,431	115,865	116,299	116,733	117,167	117,600
3.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	87,877	89,001	89,330	89,659	89,988	90,317	90,646	90,975	91,304	91,633	91,962	92,290
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	53,598	54,379	54,602	54,826	55,050	55,274	55,498	55,722	55,946	56,170	56,394	56,617
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	34,279	34,623	34,728	34,833	34,938	35,043	35,148	35,253	35,358	35,463	35,568	35,673
3.2	в общественно-деловом фонде в том числе:	Гкал/ч	23,873	24,261	24,366	24,471	24,575	24,680	24,785	24,890	24,995	25,100	25,205	25,310
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	21,242	21,523	21,606	21,689	21,772	21,854	21,937	22,020	22,103	22,186	22,269	22,352
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	2,631	2,738	2,760	2,782	2,804	2,826	2,848	2,870	2,892	2,914	2,936	2,958
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	185,080	188,551	189,515	190,479	191,444	192,408	193,373	194,337	195,302	196,266	197,231	198,195
4.1	в жилищном фонде	тыс. Гкал	140,567	143,179	143,941	144,702	145,464	146,225	146,987	147,748	148,510	149,272	150,033	150,795
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	105,532	107,345	107,863	108,382	108,900	109,418	109,937	110,455	110,973	111,492	112,010	112,528
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	35,036	35,834	36,077	36,321	36,564	36,807	37,050	37,293	37,537	37,780	38,023	38,266
4.2	в общественно-деловом фонде	тыс. Гкал	44,513	45,371	45,574	45,777	45,980	46,183	46,386	46,589	46,792	46,995	47,198	47,401
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	41,824	42,435	42,587	42,739	42,890	43,042	43,194	43,346	43,498	43,650	43,802	43,954
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	2,689	2,937	2,988	3,039	3,090	3,141	3,192	3,243	3,294	3,345	3,396	3,447
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м²	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00013	0,00013	0,00013	0,00013

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,224	0,226	0,225	0,224	0,223	0,222	0,221	0,220	0,219	0,218	0,217	0,217
7	Градус-сутки отопительного периода	°С х сут	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/ (°С х сут)	0,000048	0,000048	0,000048	0,000048	0,000048	0,000047	0,000047	0,000047	0,000047	0,000047	0,000046	0,000046
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м²/ (°С х сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479	0,479
12	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	603,0	606,0	606,9	607,8	608,7	609,6	610,5	611,3	612,2	613,0	613,9	614,7
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/ год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого МО «Кировск»														
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. м²	646,50	652,67	658,84	665,01	671,18	677,35	683,52	689,69	695,86	702,03	708,19	714,36
2	Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	тыс. м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	114,600	116,112	116,546	116,980	117,413	117,847	118,281	118,715	119,149	119,583	120,017	120,450
3.1	в жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	89,911	91,035	91,364	91,693	92,022	92,351	92,680	93,009	93,338	93,667	93,996	94,324
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	55,111	55,892	56,115	56,339	56,563	56,787	57,011	57,235	57,459	57,683	57,907	58,130
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	34,800	35,144	35,249	35,354	35,459	35,564	35,669	35,774	35,879	35,984	36,089	36,194
3.2	в общественно-деловом фонде в том числе:	Гкал/ч	24,689	56,944	57,027	57,110	57,193	57,275	57,358	57,441	57,524	57,607	57,690	57,773
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	21,863	22,144	22,227	22,310	22,393	22,475	22,558	22,641	22,724	22,807	22,890	22,973
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	2,826	2,933	2,955	2,977	2,999	3,021	3,043	3,065	3,087	3,109	3,131	3,153
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	тыс. Гкал	190,58	194,05	195,02	195,98	196,94	197,91	198,87	199,84	200,80	201,77	202,73	203,70
4.1	в жилищном фонде	тыс. Гкал	144,36	146,97	147,73	148,50	149,26	150,02	150,78	151,54	152,30	153,06	153,83	154,59
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	108,56	110,38	110,90	111,41	111,93	112,45	112,97	113,49	114,01	114,52	115,04	115,56
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	35,80	36,59	36,84	37,08	37,32	37,57	37,81	38,05	38,30	38,54	38,78	39,03
4.2	в общественно-деловом фонде	тыс. Гкал	46,22	47,08	47,28	47,48	47,69	47,89	48,09	48,30	48,50	48,70	48,91	49,11
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	тыс. Гкал	43,53	44,14	44,29	44,45	44,60	44,75	44,90	45,05	45,21	45,36	45,51	45,66
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	тыс. Гкал	2,69	2,94	2,99	3,04	3,09	3,14	3,19	3,24	3,29	3,34	3,40	3,45
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	Гкал/ч/м²	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00014	0,00013	0,00013	0,00013	0,00013	0,00013
6	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/год	0,223	0,225	0,224	0,223	0,222	0,221	0,221	0,220	0,219	0,218	0,217	0,216
7	Градус-сутки отопительного периода	°С х сут	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684	4 684
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м²/ (°С х сут)	0,000048	0,000048	0,000048	0,000048	0,000047	0,000047	0,000047	0,000047	0,000047	0,000047	0,000046	0,000046
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	Гкал/ч/м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	Гкал/м²/ (°С х сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,464	0,464	0,464	0,464	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465
12	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	584,7	587,8	588,7	589,6	590,5	591,4	592,3	593,2	594,0	594,9	595,8	596,6
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/ч/чел.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/ год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 36

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в зонах деятельности ЕТО

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО № 1 МУП «СгК»														
Котельная пос. Молодцово														
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256	3,256
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9	36,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	6,284	6,284	6,284	6,284	6,284	6,284	6,284	6,284	6,284	6,284	6,284	6,284
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	156,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	91,4	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8	90,8
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	1 218	1 218	1 218	1 218	1 218	1 218	1 218	1 218	1 218	1 218	1 218	1 218
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
12	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»														
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»														
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/ч	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	137,368	139,227	139,760	140,293	140,827	141,360	141,893	142,427	142,960	143,493	144,027	144,560
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	23,7	22,7	22,4	22,1	21,8	21,5	21,2	20,9	20,6	20,3	20,0	19,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	227,509	231,775	232,961	234,146	235,332	236,517	237,703	238,889	240,074	241,260	242,445	243,631
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3	166,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9	85,9
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	1 264	1 288	1 294	1 301	1 307	1 314	1 321	1 327	1 334	1 340	1 347	1 354
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Итого МО «Кировск»														
1	Установленная тепловая мощность котельной:	Гкал/ч	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160	185,160
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	140,624	142,483	143,016	143,549	144,083	144,616	145,149	145,683	146,216	146,749	147,283	147,816
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	%	24,1	23,0	22,8	22,5	22,2	21,9	21,6	21,3	21,0	20,7	20,5	20,2
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	233,793	238,059	239,245	240,430	241,616	242,801	243,987	245,172	246,358	247,543	248,729	249,915
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг/Гкал	169,1	166,1	166,1	166,1	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5	156,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	84,5	86,0	86,0	86,0	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3	91,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	1 263	1 286	1 292	1 298	1 305	1 311	1 318	1 324	1 331	1 337	1 343	1 350
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
12	Доля котельных, оборудованных приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 37

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в зонах деятельности ЕТО

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО № 1 МУП «СгК»														
Котельная пос. Молодцово														
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77
1.1	магистральных	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	распределительных	км	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77	1,77
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс.м²	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
2.1	магистральных	тыс.м²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	распределительных	тыс.м²	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
3.	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.1	магистральных	лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	распределительных	лет	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м²/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850
6	Относительная материальная характеристика	м²/Гкал/ч	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн кВт-ч	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/ Гкал	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»														
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»														
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	39,57	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35
1.1	магистральных	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	распределительных	км	39,57	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35	41,35
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс.м²	12,56	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12
2.1	магистральных	тыс.м²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	распределительных	тыс.м²	12,56	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12	13,12
3.	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	20	18	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3.1	магистральных	лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.2	распределительных	лет	20	18	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м²/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	111,750	113,262	113,696	114,130	114,563	114,997	115,431	115,865	116,299	116,733	117,167	117,600
6	Относительная материальная характеристика	м²/Гкал/ч	112,4	115,8	115,4	115,0	114,5	114,1	113,7	113,2	112,8	112,4	112,0	111,6
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	26,43	26,56	26,60	26,64	26,68	26,72	26,75	26,79	26,83	26,87	26,91	26,94
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	8,64	8,69	8,70	8,71	8,72	8,74	8,75	8,76	8,77	8,79	8,80	8,81
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн кВт-ч	4,941	4,941	4,941	4,941	4,941	4,941	4,941	4,941	4,941	4,941	4,941	4,941
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/ Гкал	0,027	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Итого МО «Кировск»														
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	41,34	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11
1.1	магистральных	км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	распределительных	км	41,34	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11	43,11
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс.м²	13,13	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69
2.1	магистральных	тыс.м²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	распределительных	тыс.м²	13,13	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69	13,69
3.	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	19	18	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
3.1	магистральных	лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	распределительных	лет	19	18	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м²/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	114,600	116,112	116,546	116,980	117,413	117,847	118,281	118,715	119,149	119,583	120,017	120,450
6	Относительная материальная характеристика	м²/Гкал/ч	114,6	117,9	117,5	117,0	116,6	116,2	115,7	115,3	114,9	114,5	114,1	113,7
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
11.1	магистральных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Доля потребителей, присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	27,23	27,37	27,40	27,44	27,48	27,52	27,56	27,59	27,63	27,67	27,71	27,75
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	8,91	8,95	8,96	8,97	8,99	9,00	9,01	9,02	9,04	9,05	9,06	9,07
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн кВт-ч	5,117	5,117	5,117	5,117	5,117	5,117	5,117	5,117	5,117	5,117	5,117	5,117
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/ Гкал	0,027	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,025	0,025	0,025	0,025

Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития изолированных систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО № 1 МУП «СгК»													
Котельная пос. Молодцово													
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн. руб.	4,54	4,12	0	0	0	0	0	14,03	0	0	0
2	Освоение инвестиций	млн. руб.	4,54	4,12	0	0	0	0	0	14,03	0	0	0
3	В процентах от плана	%	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн. руб.	34,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Всего накопленным итогом	млн. руб.	34,75	34,75	34,75	34,75	34,75	34,75	34,75	34,75	34,75	34,75	34,75
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн. руб.	39,28	4,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,03	0,00	0,00	0,00
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн. руб.	39,28	43,41	43,41	43,41	43,41	43,41	43,41	57,44	57,44	57,44	57,44
11	Источники инвестиций	млн. руб.	39,28	4,12	0	0	0	0	0	14,03	0	0	0
11.1	Собственные средства	млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	Средства за счет присоединения потребителей	млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.3	Средства бюджетов	млн. руб.	4,54	4,12	0	0	0	0	0	14,03	0	0	0
11.4	Внебюджетные средства	млн. руб.	34,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тариф на производство тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Тариф на передачу тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	3 961,38	3 990,74	4 136,98	4 288,71	4 444,11	4 605,26	4 772,36	4 945,64	5 125,33	5 311,67	5 504,91
15	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	4 753,66	4 788,89	4 964,38	5 146,45	5 332,94	5 526,31	5 726,84	5 934,77	6 150,40	6 374,01	6 605,89
16	Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя	%		100,7	103,7	103,7	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»													
Котельная ООО «Дубровская ТЭЦ»													
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Освоение инвестиций	млн. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	В процентах от плана	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн. руб.	594,05	710,63	73,94	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн. руб.	594,05	710,63	73,94	0	0	0	0	0	0	0	0
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн. руб.	64,75	68,16	71,18	74,04	77,03	80,13	83,36	86,72	90,22	93,85	97,63
7	Всего накопленным итогом	млн. руб.	64,75	132,92	204,09	278,13	355,16	435,29	518,66	605,38	695,59	789,44	887,08
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн. руб.	658,80	778,79	145,12	74,04	77,03	80,13	83,36	86,72	90,22	93,85	97,63
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн. руб.	658,80	1 437,59	1 582,71	1 656,75	1 733,78	1 813,91	1 897,27	1 983,99	2 074,21	2 168,06	2 265,70
11	Источники инвестиций	млн. руб.	658,80	778,79	145,12	74,04	77,03	80,13	83,36	86,72	90,22	93,85	97,63

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
11.1	Собственные средства	млн. руб.	92,47	71,62	73,94	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	Средства за счет присоединения потребителей	млн. руб.	80,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.3	Средства бюджетов	млн. руб.	421,33	639,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.4	Внебюджетные средства	млн. руб.	64,75	68,16	71,18	74,04	77,03	80,13	83,36	86,72	90,22	93,85	97,63
12	Тариф на производство тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Тариф на передачу тепловой энергии	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС)	руб./Гкал	3 941,01	3 979,54	4 118,22	4 262,87	4 409,48	4 561,37	4 718,74	4 881,79	5 050,74	5 225,80	5 407,20
15	Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (с НДС)	руб./Гкал	4 729,21	4 775,45	4 941,87	5 115,45	5 291,37	5 473,64	5 662,48	5 858,15	6 060,88	6 270,96	6 488,64
16	Индикатор изменения конечного тарифа для потребителя	%		101,0	103,5	103,5	103,4	103,4	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5
Итого МО «Кировск»													
1	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности	млн. руб.	4,54	4,12	0	0	0	0	0	14,03	0	0	0
2	Освоение инвестиций	млн. руб.	4,54	4,12	0	0	0	0	0	14,03	0	0	0
3	В процентах от плана	%	100,00	100,00	-	-	-	-	-	100,00	-	-	-
4	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн. руб.	594,05	710,63	73,94	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн. руб.	594,05	710,63	73,94	0	0	0	0	0	0	0	0
6	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн. руб.	99,50	68,16	71,18	74,04	77,03	80,13	83,36	86,72	90,22	93,85	97,63
7	Всего накопленным итогом	млн. руб.	99,50	167,66	238,84	312,88	389,91	470,04	553,40	640,12	730,34	824,19	921,82
8	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водоснабжения	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Всего плановая потребность в инвестициях	млн. руб.	698,08	782,92	145,12	74,04	77,03	80,13	83,36	100,75	90,22	93,85	97,63
10	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн. руб.	698,08	1 481,00	1 626,12	1 700,16	1 777,19	1 857,32	1 940,68	2 041,44	2 131,65	2 225,50	2 323,14
11	Источники инвестиций	млн. руб.	698,08	782,92	145,12	74,04	77,03	80,13	83,36	100,75	90,22	93,85	97,63
11.1	Собственные средства	млн. руб.	92,47	71,62	73,94	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	Средства за счет присоединения потребителей	млн. руб.	80,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.3	Средства бюджетов	млн. руб.	425,86	643,14	0	0	0	0	0	14,03	0	0	0
11.4	Внебюджетные средства	млн. руб.	99,50	68,16	71,18	74,04	77,03	80,13	83,36	86,72	90,22	93,85	97,63

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Оценка ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации системы теплоснабжения проведена на основании и с учетом следующих условий (табл. 39):

- на 2024 г. – утвержденного тарифа;
- на 2025 – 2035 гг. – методом оценки влияния индикаторов технико-экономического состояния системы теплоснабжения на соответствующие статьи расходов по оказанию услуг по теплоснабжению с учетом полной реализации запланированных мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению системы теплоснабжения, а также с учетом ожидаемого уровня инфляции по статьям затрат.

Ожидаемый уровень инфляции по статьям затрат принят в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 г. (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации).

Расчет ценовых (тарифных) последствий носит оценочный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Ленинградской области, Кировского муниципального района, МО «Кировск».

Таблица 39

Тарифно-балансовая модель в зоне деятельности ЕТО на территории МО «Кировск»

Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ЕТО № 1 МУП «СГК»													
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
Собственные нужды	Гкал/ч	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	0,318	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406	0,406
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850	2,850
Отопление	Гкал/ч	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134	2,134
Вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/ч	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	1,920	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832	1,832
Доля резерва (от установленной мощности)	%	37,2	35,5	35,5	35,5	35,5	35,5	35,5	35,5	35,5	35,5	35,5	35,5
Тепловая энергия													
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	6,38	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39	6,39
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28	6,28
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	1,29	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
то же, %	%	20,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	4,99	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50	5,50
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	0,99	0,98	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	154,45	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6

Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Прогноз индексов-дефляторов и инфляции													
Коэффициент индексации операционных расходов			1,060	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
Индекс потребительских цен			104,2	104,3	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Индекс цен на электроэнергию			106,0	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Индекс цен на газ			108,2	104,3	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Индекс цен на дизельное топливо			103,0	102,9	102,9	102,9	104	104	104	104	104	104	104
Индекс цен на водоснабжение, водоотведение			104,2	105,4	104,8	104,8	104	104	104	104	104	104	104
Необходимая валовая выручка													
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс. руб.	19 831	21 089	21 950	22 755	23 589	24 444	25 330	26 249	27 202	28 191	29 216	30 279
Операционные расходы	тыс. руб.	7 378	7 820	8 052	8 290	8 536	8 788	9 049	9 316	9 592	9 876	10 168	10 469
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс. руб.	2 414	2 515	2 623	2 728	2 837	2 951	3 069	3 192	3 319	3 452	3 590	3 734
Ресурсы	тыс. руб.	10 040	10 753	11 275	11 736	12 216	12 705	13 213	13 741	14 291	14 863	15 457	16 075
Корректировка НВВ	тыс. руб.	-215	700										
НВВ, всего	тыс. руб.	19 616	21 789	21 950	22 755	23 589	24 444	25 330	26 249	27 202	28 191	29 216	30 279
Тариф (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	3 931,12	3 961,38	3 990,74	4 136,98	4 288,71	4 444,11	4 605,26	4 772,36	4 945,64	5 125,33	5 311,67	5 504,91
Среднегодовой темп роста тарифа	%		100,8	100,7	103,7	103,7	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6	103,6
ЕТО №2 ООО «Дубровская ТЭЦ»													
Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
Располагаемая мощность оборудования	Гкал/ч	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
Собственные нужды	Гкал/ч	0,878	0,878	0,890	0,894	0,897	0,900	0,904	0,907	0,911	0,914	0,917	0,921
Потери мощности в тепловой сети	Гкал/ч	35,837	25,618	25,965	26,064	26,164	26,263	26,363	26,462	26,562	26,661	26,761	26,860

Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная присоединенная тепловая нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	111,750	111,750	113,262	113,696	114,130	114,563	114,997	115,431	115,865	116,299	116,733	117,167
Отопление	Гкал/ч	74,840	74,840	75,901	76,208	76,515	76,822	77,129	77,435	77,742	78,049	78,356	78,663
Вентиляция	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ГВС	Гкал/ч	36,910	36,910	37,360	37,488	37,615	37,742	37,869	37,996	38,123	38,250	38,377	38,504
Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности	Гкал/ч	31,535	41,753	39,883	39,346	38,810	38,273	37,736	37,199	36,663	36,126	35,589	35,053
Доля резерва (от установленной мощности)	%	17,5	23,2	22,2	21,9	21,6	21,3	21,0	20,7	20,4	20,1	19,8	19,5
Тепловая энергия													
Выработано тепловой энергии	тыс.Гкал	258,02	229,30	233,60	234,79	235,99	237,18	238,38	239,57	240,77	241,96	243,16	244,35
Собственные нужды котельной	тыс.Гкал	3,18	1,79	1,82	1,83	1,84	1,85	1,86	1,87	1,88	1,89	1,90	1,91
Отпущено с коллекторов	тыс.Гкал	254,84	227,51	231,78	232,96	234,15	235,33	236,52	237,70	238,89	240,07	241,26	242,45
Потери при передаче по тепловым сетям	тыс.Гкал	60,84	42,43	43,22	43,45	43,67	43,89	44,11	44,33	44,55	44,77	44,99	45,21
то же, %	%	23,9	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс.Гкал	194,00	185,08	188,55	189,52	190,48	191,44	192,41	193,37	194,34	195,30	196,27	197,23
Затрачено топлива на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	42,59	29,92	38,56	38,75	38,95	39,15	39,34	39,54	39,74	39,94	40,13	40,33
Средневзвешенный НУР	кг у.т/Гкал	165,05	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1
Средневзвешенный КПД котлоагрегатов	%	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Прогноз индексов-дефляторов и инфляции													
Коэффициент индексации операционных расходов			1,060	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
Индекс потребительских цен			104,2	104,3	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Индекс цен на электроэнергию			106,0	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Индекс цен на газ			108,2	104,3	104	104	104	104	104	104	104	104	104
Индекс цен на дизельное топливо			103,0	102,9	102,9	102,9	104	104	104	104	104	104	104

Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Индекс цен на водоснабжение, водоотведение			104,2	105,4	104,8	104,8	104	104	104	104	104	104	104
Необходимая валовая выручка													
Расходы на производство тепловой энергии, теплоносителя	тыс. руб.	609 104	547 546	634 033	660 702	688 340	716 533	745 895	776 474	808 321	841 489	876 034	912 012
Операционные расходы	тыс. руб.	125 497	121 912	125 521	129 236	133 061	137 000	141 055	145 230	149 529	153 955	158 512	163 204
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс. руб.	140 557	146 461	152 758	158 869	165 223	171 832	178 706	185 854	193 288	201 020	209 060	217 423
Ресурсы	тыс. руб.	343 050	279 173	355 754	372 597	390 055	407 701	426 134	445 390	465 504	486 514	508 461	531 385
Расходы на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	89 787	94 530	97 460	100 452	103 537	106 718	109 997	113 378	116 865	120 460	124 166	127 988
Операционные расходы	тыс. руб.	79 861	84 652	87 158	89 738	92 394	95 129	97 945	100 844	103 829	106 902	110 067	113 325
Неподконтрольные расходы (без налога на прибыль)	тыс. руб.	9 926	9 878	10 302	10 714	11 143	11 589	12 052	12 534	13 036	13 557	14 099	14 663
Расходы из прибыли	тыс. руб.	60 016	74 237	18 852	19 311	20 112	20 916	21 753	22 623	23 528	24 469	25 448	26 466
Налог на прибыль	тыс. руб.	9 429	13 089	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Корректировка НВВ	тыс. руб.	16 642											
НВВ, всего	тыс. руб.	784 978	729 402	750 345	780 465	811 989	844 168	877 645	912 476	948 714	986 418	1 025 648	1 066 466
Тариф (в ценах соответствующих лет)	руб./Гкал	4 046,28	3 941,01	3 979,54	4 118,22	4 262,87	4 409,48	4 561,37	4 718,74	4 881,79	5 050,74	5 225,80	5 407,20
Среднегодовой темп роста тарифа	%		97,4	101,0	103,5	103,5	103,4	103,4	103,5	103,5	103,5	103,5	103,5

Раздел 16 Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения

16.1 Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), в том числе функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения

Текущие и перспективные значения объемов (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, размещения отходов производства, образующихся на стационарных объектах производства тепловой энергии (мощности), не представляется оценить, ввиду отсутствия текущих данных.

16.2 Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Текущие и перспективные значения средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения не представляется оценить, ввиду отсутствия текущих данных.

16.3 Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Текущие и перспективные значения максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения не представляется оценить, ввиду отсутствия текущих данных.

16.4 Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и размещения отходов производства за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии, не предусматривается.

16.5 Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства

Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сбросов вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, и минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства, отсутствуют.

16.6 Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сброса вредных (загрязняющих) веществ на водосборные площади, в поверхностные и подземные водные объекты, минимизации воздействий на окружающую среду от размещения отходов производства

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, представлены в Приложении 2 к Схеме теплоснабжения.

Приложения

Приложение 1. Результаты гидравлических режимов и расчета надёжности тепловых сетей от источников тепловой энергии на территории МО «Кировск».

Приложение 2. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации на территории МО «Кировск».